B12F

KATALOG 2026/27



KVALITET, LUKSUZ I KOMFOR

Vaš novi dom u samom centru grada

B12F

Najviši standardi gradnje, materijali prve klase i luksuzan dizajn stvaraju dom koji pruža trajnu vrednost, sigurnost i izuzetan komfor.



+381 60 3052 031
Bulevar 12. Februar 3
www.b12f.rs
b12f_nis
b12fresidence@gmail.com





B12F





B12F

lamela 1

BROJ STANOVA
27

BROJ LOKALA
3

BROJ PARKING MESTA
30

B12F





B12F

lamela 2

BROJ STANOVA
30

BROJ PARKING MESTA
30

B12F



Karakteristike

FASADNI OMOTAČ:

FASADNI TERMOIZOLACIONI SISTEM SA KAMENOM VUNOM VRHUNSKOG KVALITETA

TERMOTEHNIČKI SISTEMI:

SISTEM PODNOG GREJANJA SA INTEGRISANOM ZVUČNOM IZOLACIJOM

FASADNA STOLARIJA:

VISOKOPERFORMANSNA ALUMINIJUMSKA STOLARIJA SA TROSLOJNIM IZO-STAKLOM

SISTEMI ZASENJIVANJA:

AUTOMATIZOVANE ALUMINIJUMSKE ROLETNE SA ELEKTROMOTORNIM POGONOM

PODNE (I ZIDNE) OBLOGE:

VELIKOFORMATNE KERAMIČKE PLOČICE I KLASE

SISTEM KLIMATIZACIJE:

INVERTERSKI SISTEM KLIMATIZACIJE SA DEKORATIVNOM MASKOM SPOLJNE JEDINICE

SANITARNA OPREMA:

UGRADNI VODOKOTLIĆ VISOKOG KVALITETA

VERTIKALNI TRANSPORT:

KONE LIFTOVI

ULAZNI SIGURNOSNI SISTEM:

PROTIVPOŽARNA ULAZNA SIGURNOSNA VRATA RAĐENA PO MERI,
PO NAJVIŠIM STANDARDIMA

ENTERIJER KOMUNIKACIONIH ZONA:

HOTELSKI ENTERIJER HODNIKA

PARKING KAPACITETI:

PODZEMNA GARAŽA, PARTERNA I OTVORENA PARKING MESTA

SISTEM TEHNIČKE ZAŠTITE:

SISTEM VIDEO NADZORA

PARTERNO UREĐENJE:

PRIVATNO DVORIŠTE ZA STANARE B12F

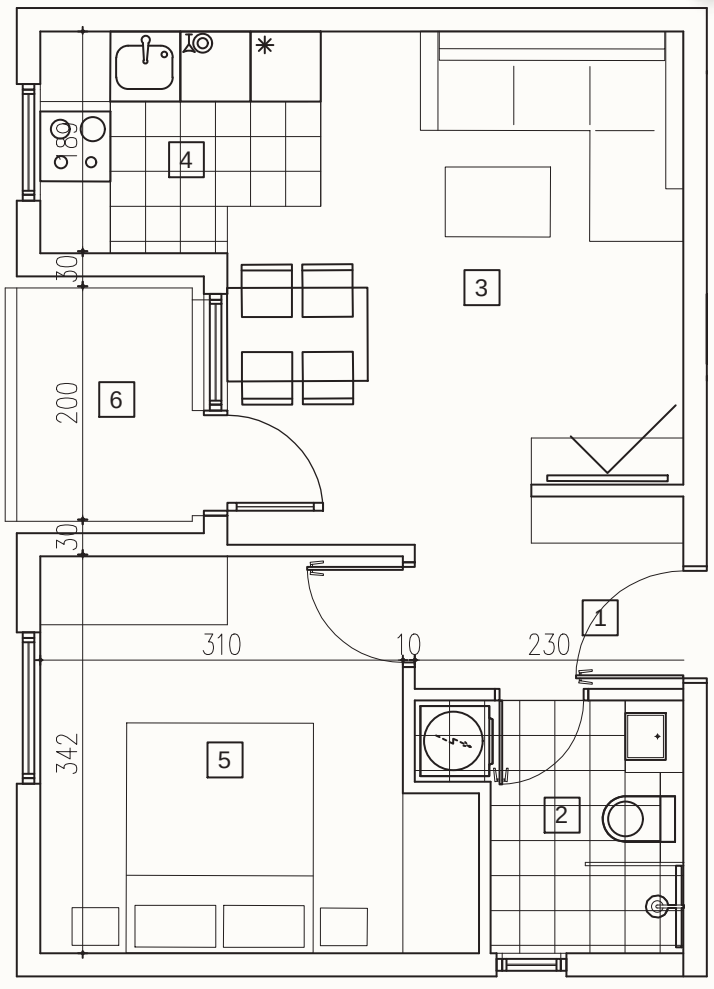
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

PODZEMNI SISTEM ZA ODLAGANJE OTPADA

B12F



PRVI SPRAT

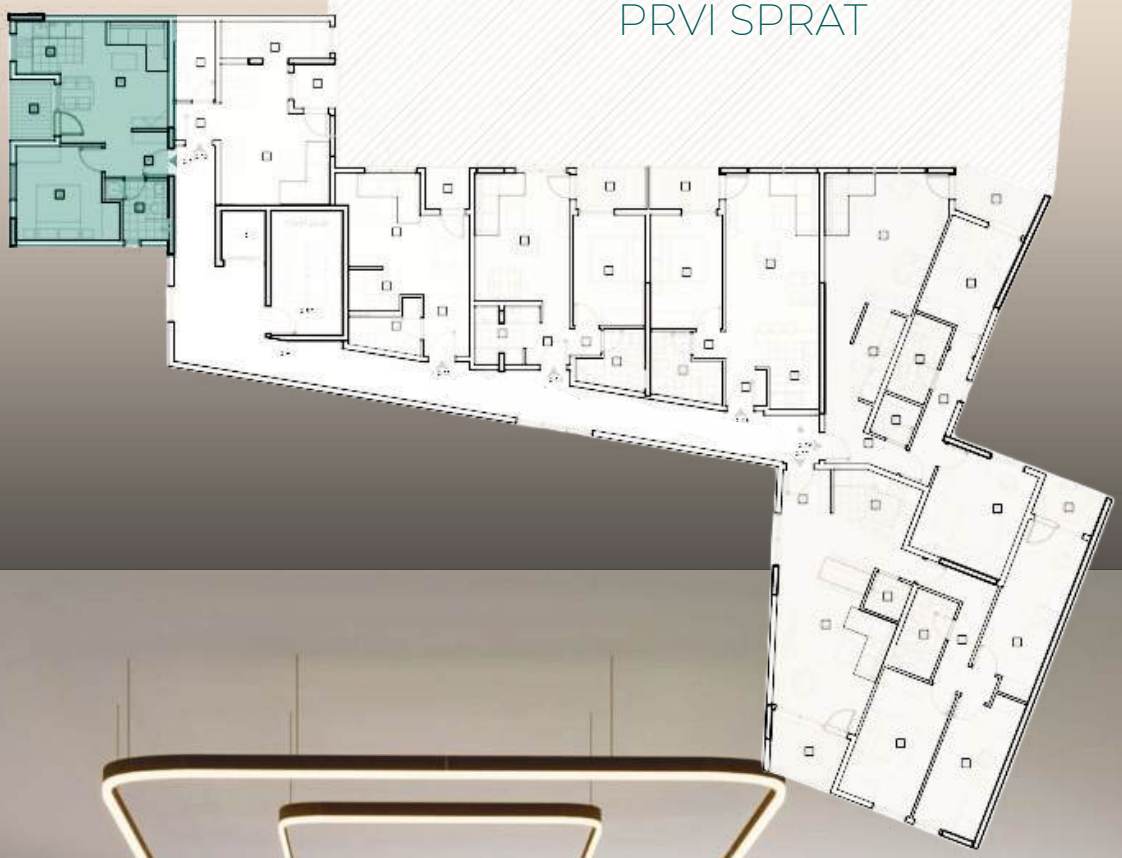


LAMELA 2 STAN L2.01

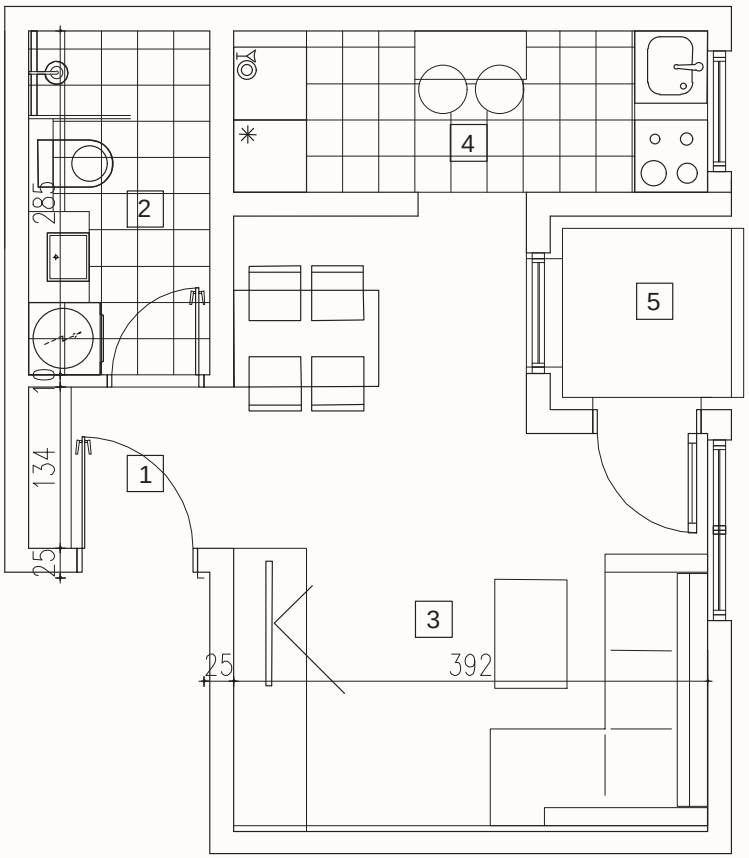
1. ULAZ	3.47 m²
2. KUPATILO	4.07 m²
3. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	15.54 m²
4. KUHINJA	4.24 m²
5. SPAVAĆA SOBA	11.49 m²
6. TERASA	3.18 m²

NETO POVRŠINA STANA L2.01:	41.84 m²
NETO POVRŠINA STANA L2.01 (-3%):	40.68 m²

LAMELA 2 STAN L2.01
PRVI SPRAT



Istinski kvalitet prepoznaje se u detaljima.
Od pažljivo odabranih materijala i pouzdane gradnje do skladne arhitekture, svaki segment osmišljen je da ispuni najviše standarde savremenog stanovanja i pruži osećaj sigurnosti, trajnosti i prefinjenosti.



B12F





PRVI SPRAT

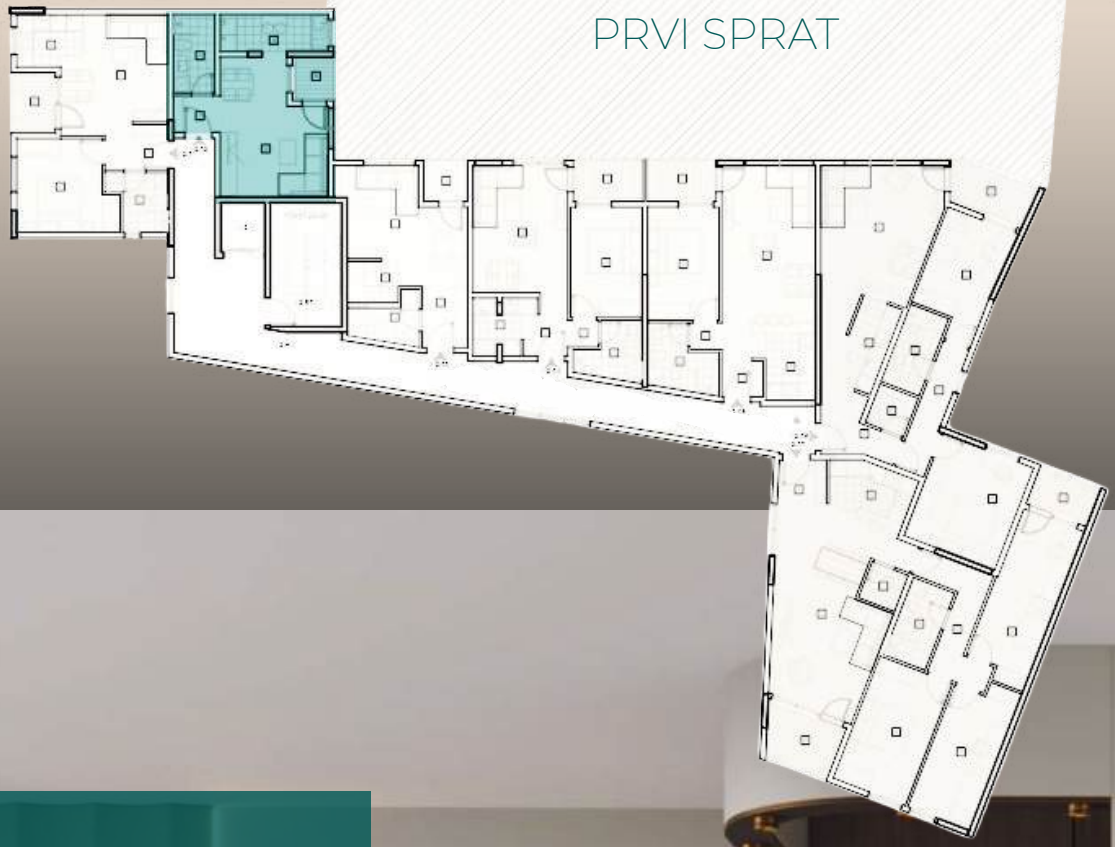


LAMELA 2 STAN L2.02

1. ULAZ	2.31 m²
2. KUPATILO	4.31 m²
3. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	17.38 m²
4. KUHINJA	5.25 m²
5. TERASA	2.14 m²

NETO POVRŠINA STANA L2.01: 31.39 m²
NETO POVRŠINA STANA L2.01 (-3%): 30.46 m²

LAMELA 2 STAN L2.02
PRVI SPRAT



Na lokaciji koja spaja dinamiku centra i mir privatnog doma,
svakodnevica postaje jednostavnija i prijatnija.
Kada su svi važni sadržaji nadohvat ruke, ostaje više prostora za ono što zaista ima vrednost : *udobnost, vreme i kvalitet života*.

B12F

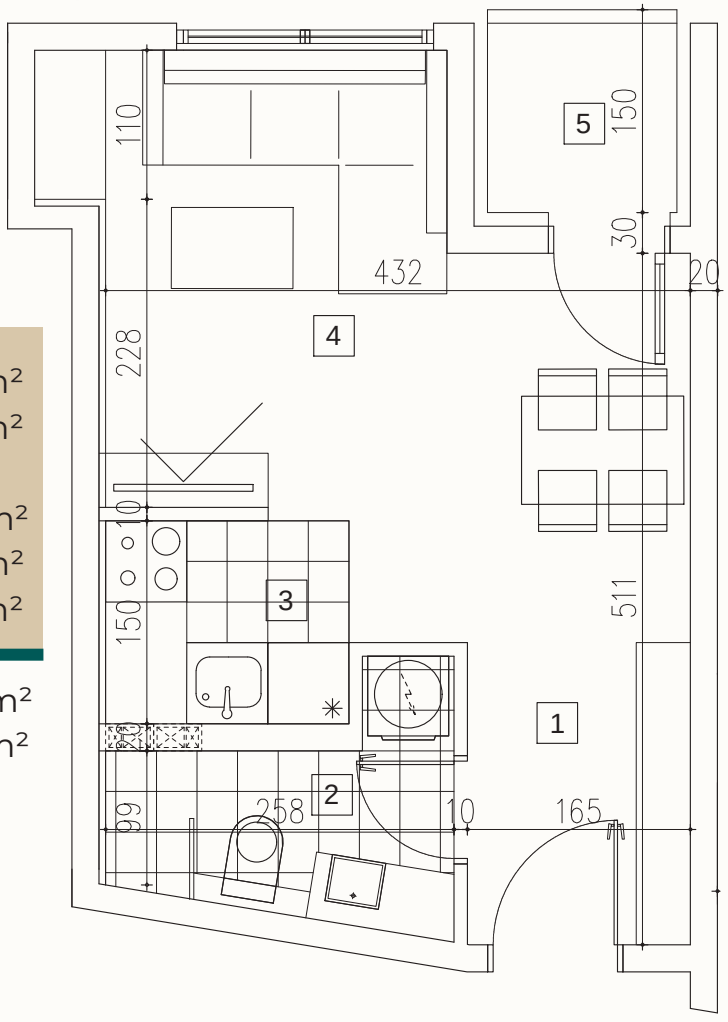


PRVI SPRAT

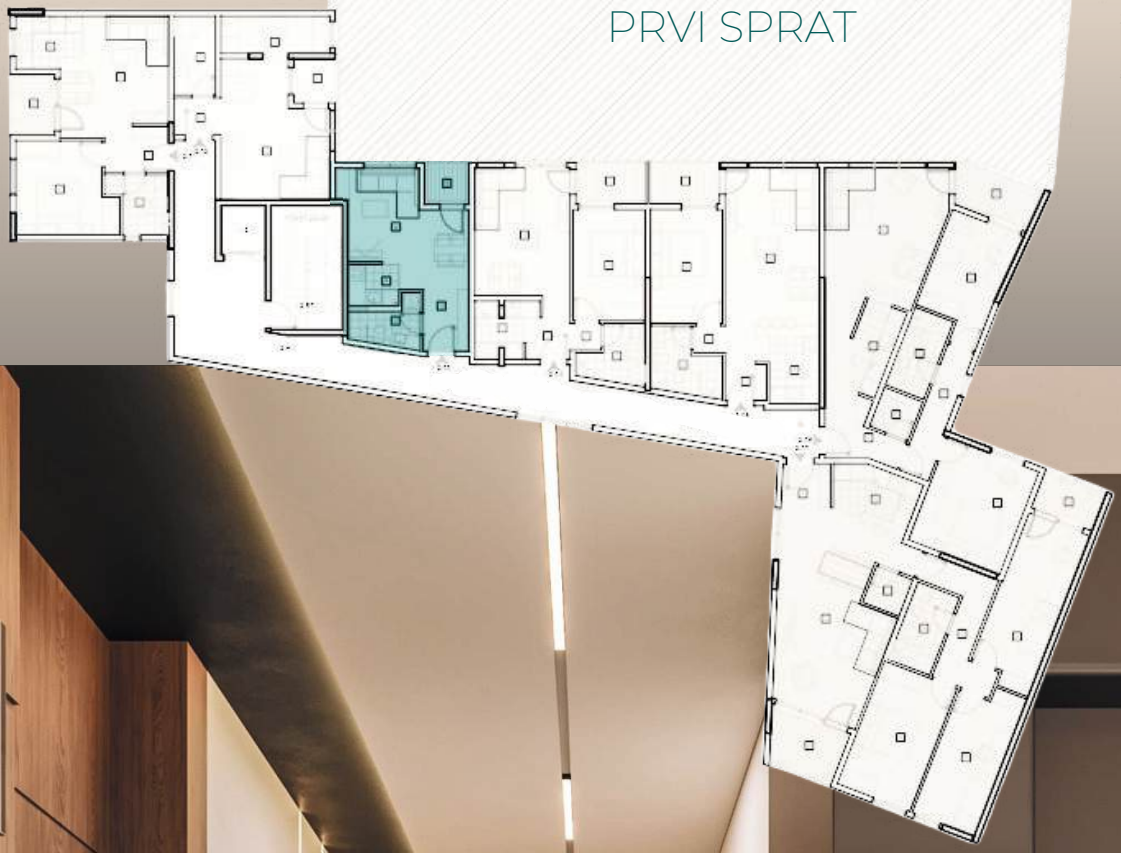
LAMELA 2 STAN L2.03

1. ULAZ	2.34 m²
2. KUPATILO	3.61 m²
3. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16.54 m²
4. KUHINJA	2.70 m²
5. TERASA	2.14 m²

NETO POVRŠINA STANA L2.01:	27.33 m²
NETO POVRŠINA STANA L2.01 (-3%):	26.51 m²



LAMELA 2 STAN L2.03
PRVI SPRAT



Zajednički enterijeri projektovani su da pruže osećaj sigurnosti,
vrhunskog kvaliteta i hotelskog luksuza,
stvarajući ambijent u kojem se svakodnevni život pretvara u istinski užitak.



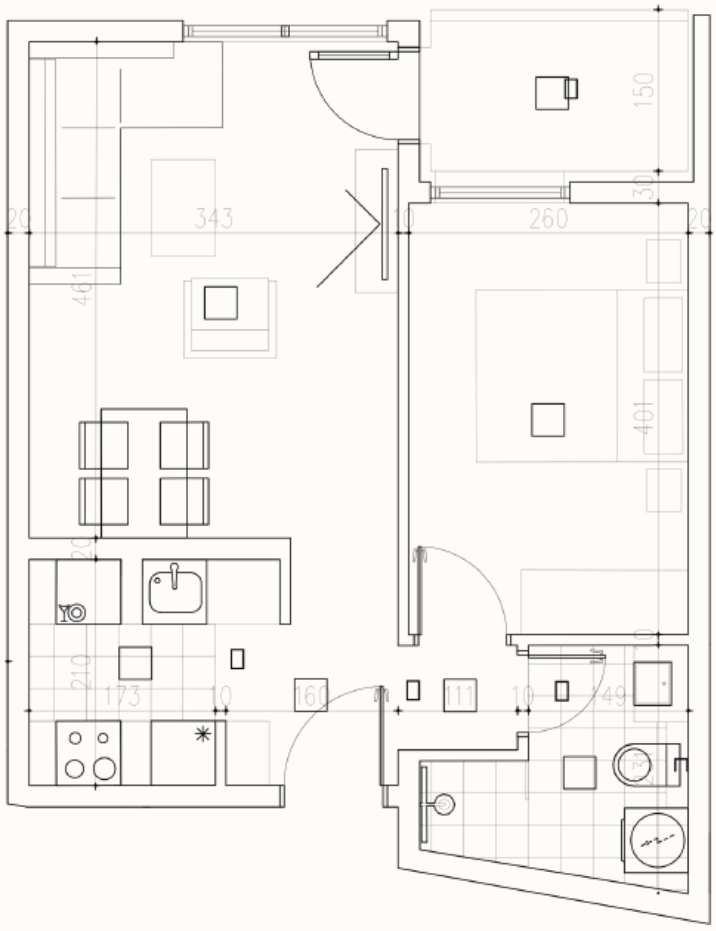
B12F

PRVI SPRAT

LAMELA 2 STAN L2.04

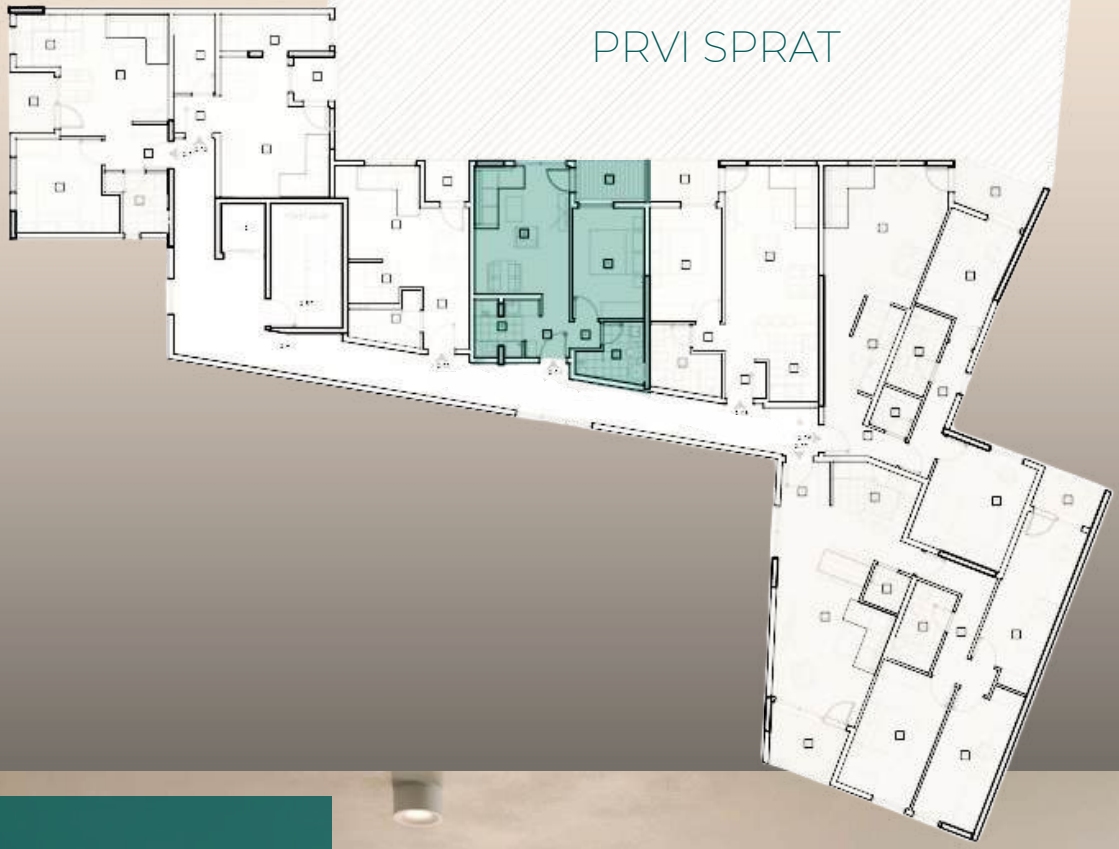
1. ULAZ	2.44 m²
2. DEGAŽMAN	1.17 m²
3. KUPATILO	4.22 m²
4. KUHINJA	3.84 m²
5. SPAVAĆA SOBA	10.73 m²
6. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16.72 m²
7. TERASA	3.54 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.04:	42.66 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.04 (-3%):	41.38 m²



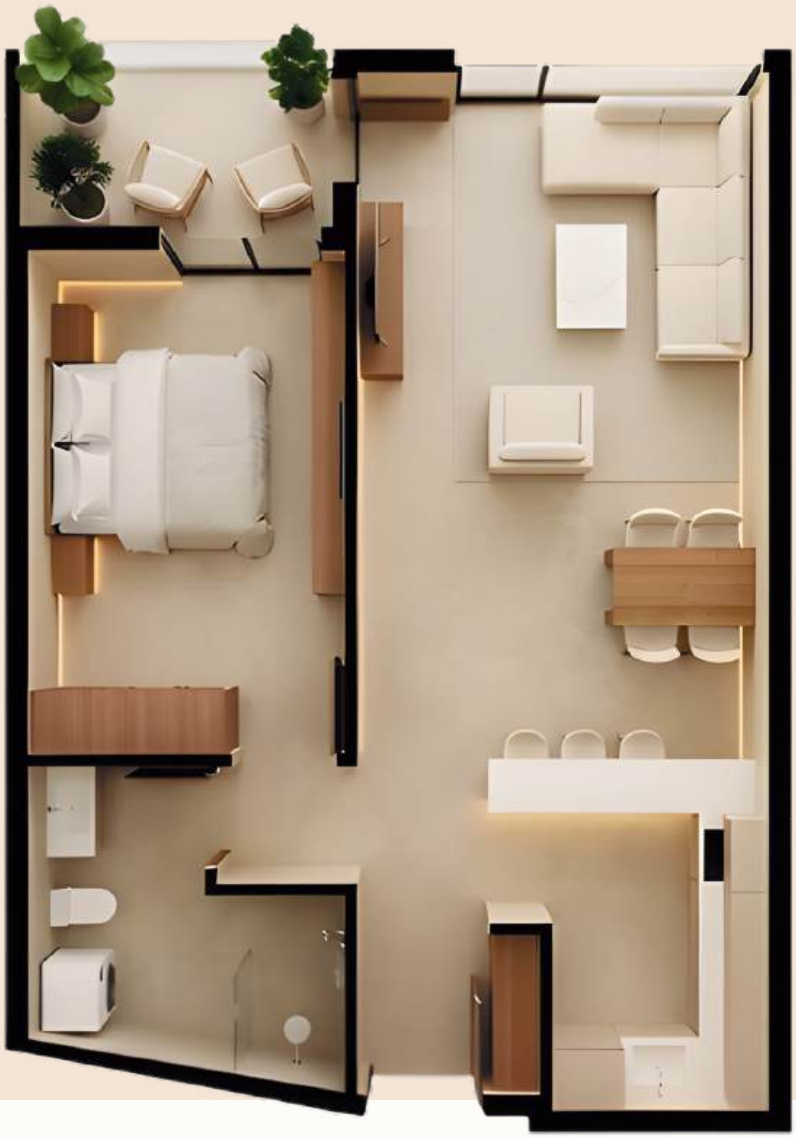
LAMELA 2 STAN L2.04

PRVI SPRAT



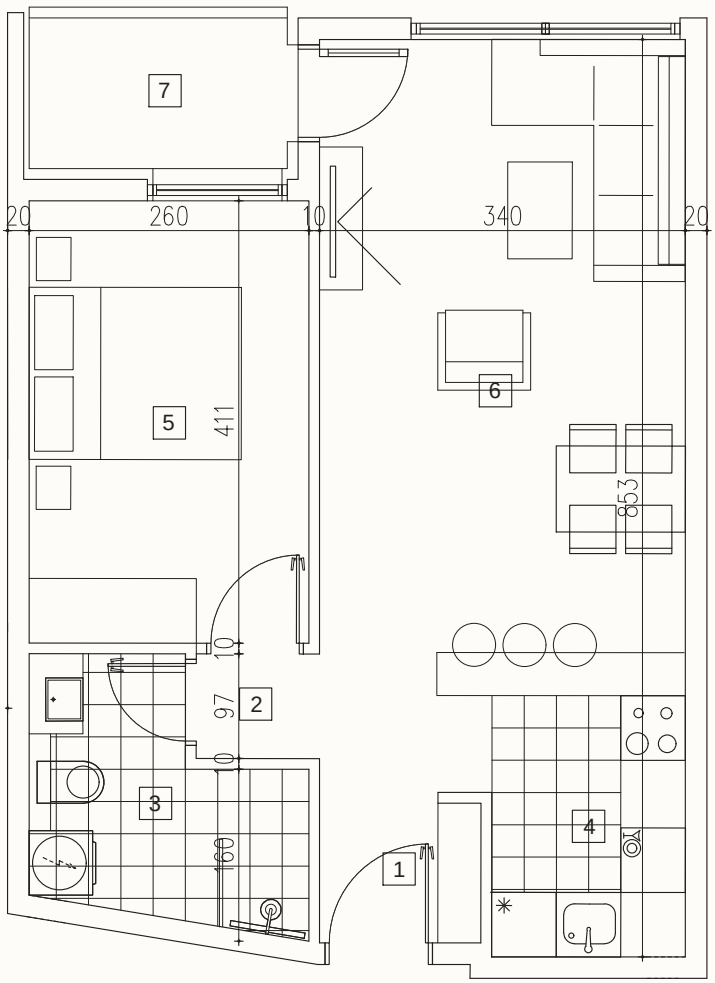
Savremeni enterijer upotpunjuju velikoformatne keramičke pločice I klase, pažljivo odabrane zbog vrhunskog kvaliteta i estetike. Sistem podnog grejanja obezbeđuje ravnomernu toplotu i izuzetan komfor tokom cele godine.





B12F

PRVI SPRAT

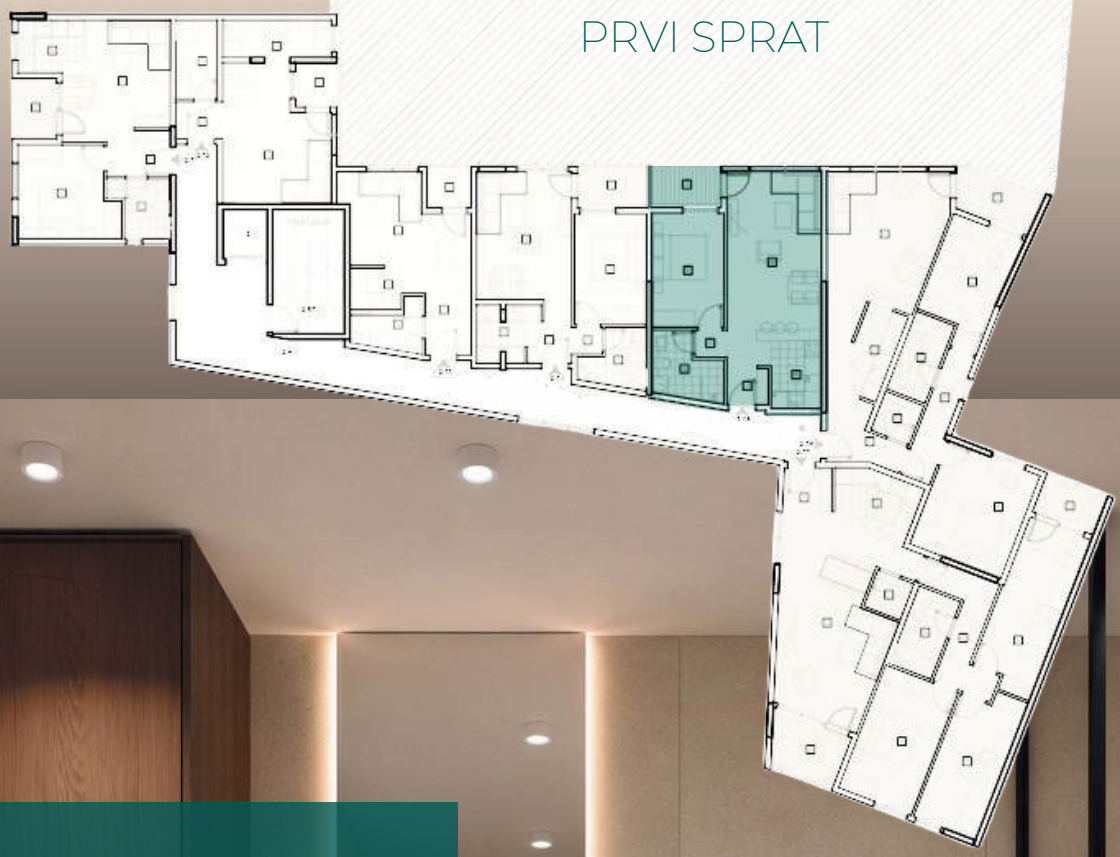


LAMELA 2 STAN L2.05

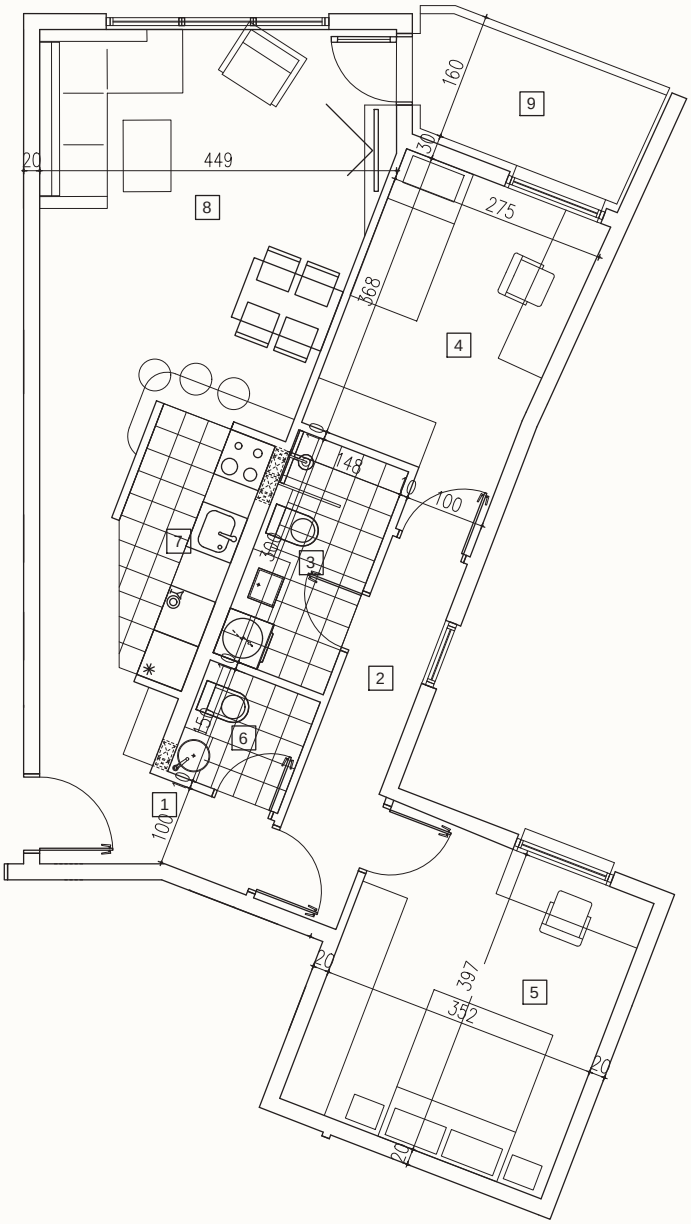
1. ULAZ	2.05 m²
2. DEGAŽMAN	1.19 m²
3. KUPATILO	5.19 m²
4. KUHINJA	4.36 m²
5. SPAVAĆA SOBA	10.72 m²
6. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	22.26 m²
7. TERASA	3.54 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.05:	49.36 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.05 (-3%):	47.87 m²

LAMELA 2 STAN L2.05
PRVI SPRAT



Moderan dizajn kupatila donosi spoj sofisticirane estetike i funkcionalnosti. Kvalitetni materijali i pažljivo odabrani detalji pružaju osećaj elegancije i komfora. Prostor kreiran za trenutke potpunog opuštanja.



B12F



PRVI SPRAT

LAMELA 2 STAN L2.06

1. ULAZ	4.94 m²
2. DEGAŽMAN	5.26 m²
3. KUPATILO	4.47 m²
4. DEČIJA SOBA	10.60 m²
5. SPAVAĆA SOBA	14.03 m²
6. TOALET	2.25 m²
7. KUHINJA	4.37 m²
8. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	23.49 m²
9. TERASA	4.61 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.06:	74.05 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.06 (-3%):	71.82 m²

LAMELA 2 STAN L2.06
PRVI SPRAT



Visokoperformansna aluminijumska stolarija sa troslojnim termoizolacionim staklom pruža vrhunsku energetsku efikasnost i komfor. Elektromotorni pogon roletni upotpunjuje funkcionalnost i kvalitet savremenog doma.

B12F

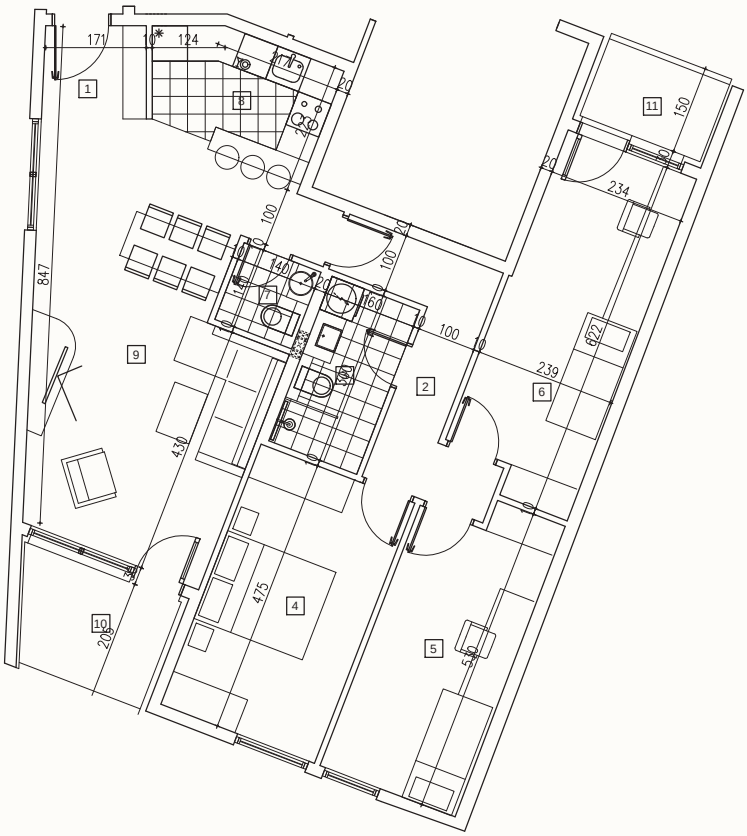


PRVI SPRAT

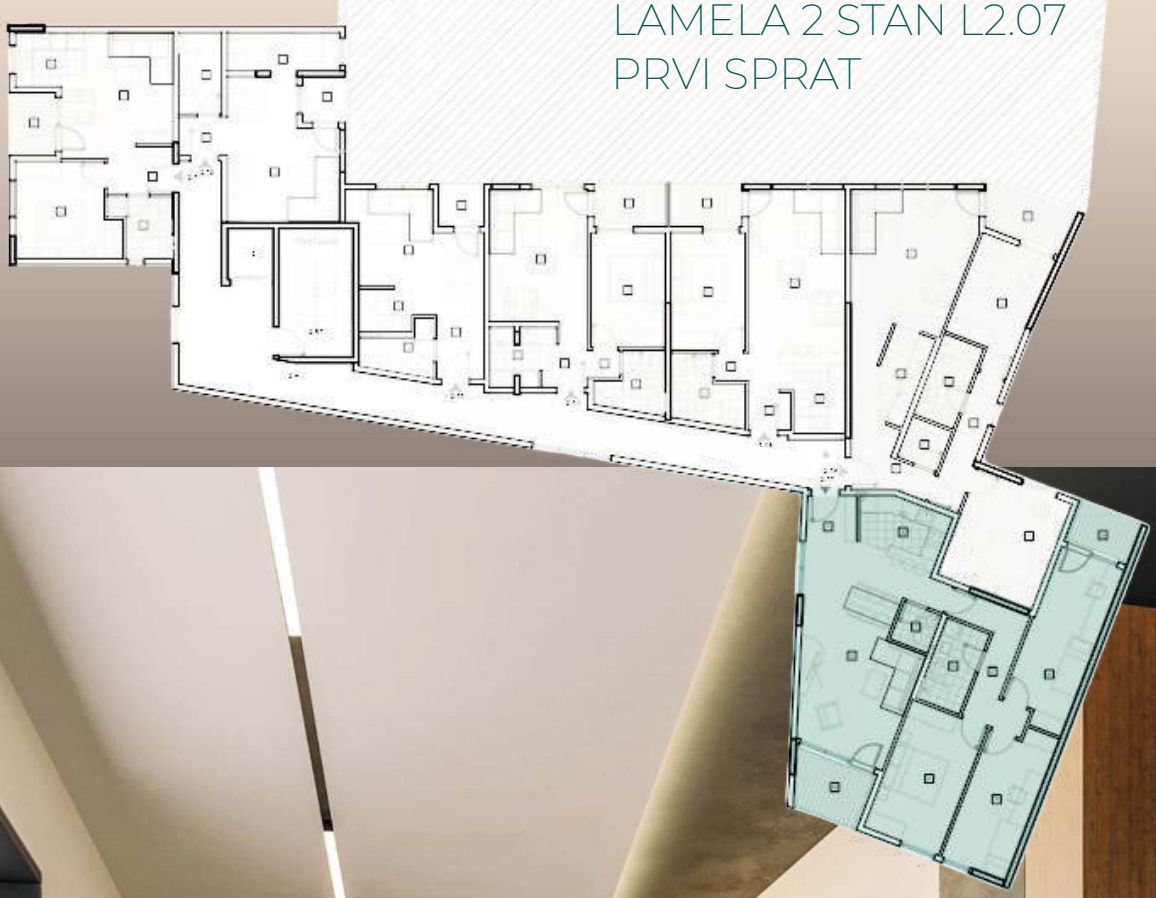
LAMELA 2 STAN L2.07

1.	ULAZ	2.78 m²
2.	DEGAŽMAN	7.31 m²
3.	KUPATILO	4.83 m²
4.	SPAVAĆA SOBA	13.34 m²
5.	DEČIJA SOBA	12.07 m²
6.	DEČIJA SOBA	14.22 m²
7.	TOALET	2.00 m²
8.	KUHINJA	5.09 m²
9.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	29.20 m²
10.	TERASA	5.12 m²
11.	TERASA	3.25 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.07: 99.20 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.07 (-3%): 96.26 m²



LAMELA 2 STAN L2.07
PRVI SPRAT

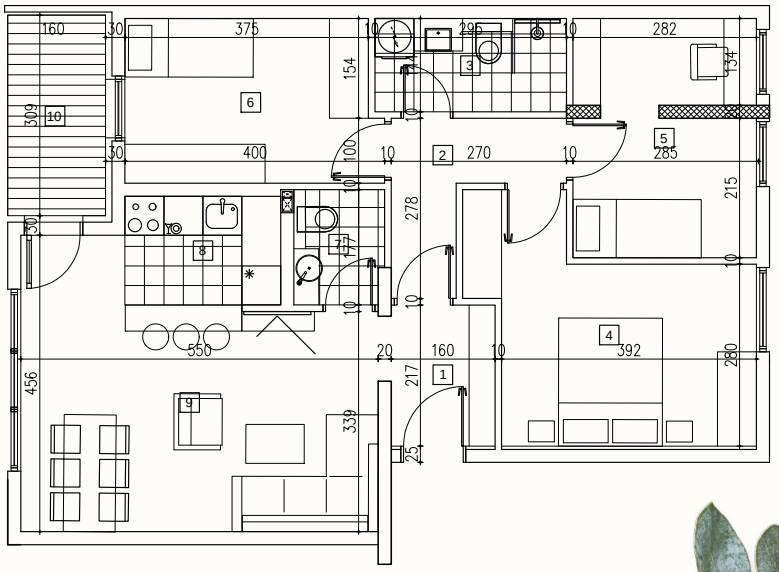


Protivpožarna sigurnosna ulazna vrata izrađena po meri pružaju vrhunsku zaštitu, bezbednost i dugotrajnost. Izrađena u skladu sa najvišim standardima kvaliteta, doprinose osećaju sigurnosti i ekskluzivnosti vašeg doma.



B12F

DRUGI SPRAT



LAMELA 2 STAN L2.08

1. ULAZ	3.52 m²
2. DEGAŽMAN	4.69 m²
3. KUPATILO	4.28 m²
4. SPAVAĆA SOBA	13.19 m²
5. DEČIJA SOBA	10.07 m²
6. DEČIJA SOBA	9.79 m²
7. TOALET	2.46 m²
8. KUHINJA	4.01 m²
9. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	21.05 m²
10. TERASA	4.82 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.08: 77.92 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.08 (-3%): 75.58 m²

LAMELA 2 STAN L2.08
DRUGI SPRAT

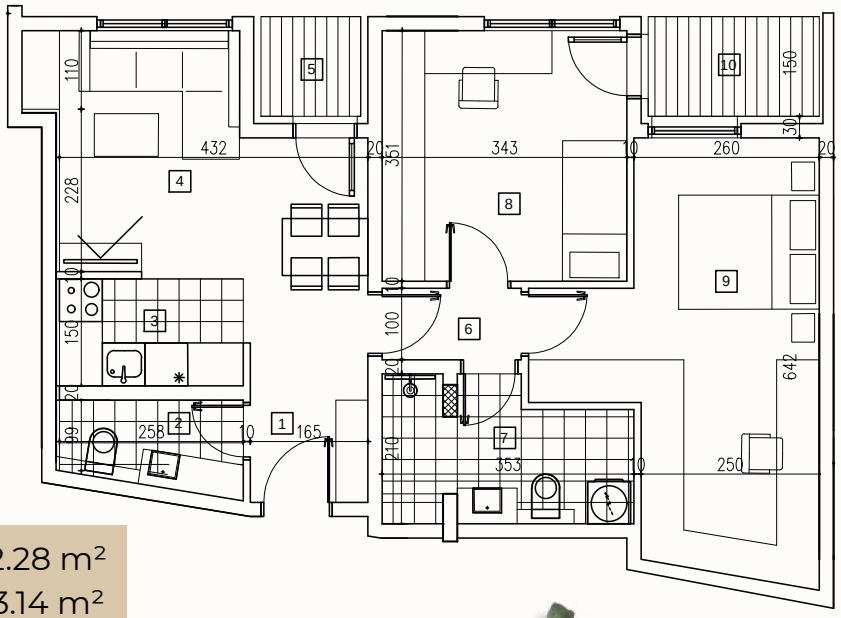


Dvorište B12F rezervisano je isključivo za stanare, pružajući privatnost, sigurnost i mir za svakodnevni boravak. Savremeni dečiji mobilijar kreira prostor u kojem najmlađi mogu bezbrižno da se igraju, dok roditelji uživaju u opuštenom okruženju.
Svaki detalj uređenja osmišljen je sa ciljem da doprinese kvalitetu života cele porodice.



B12F

DRUGI SPRAT

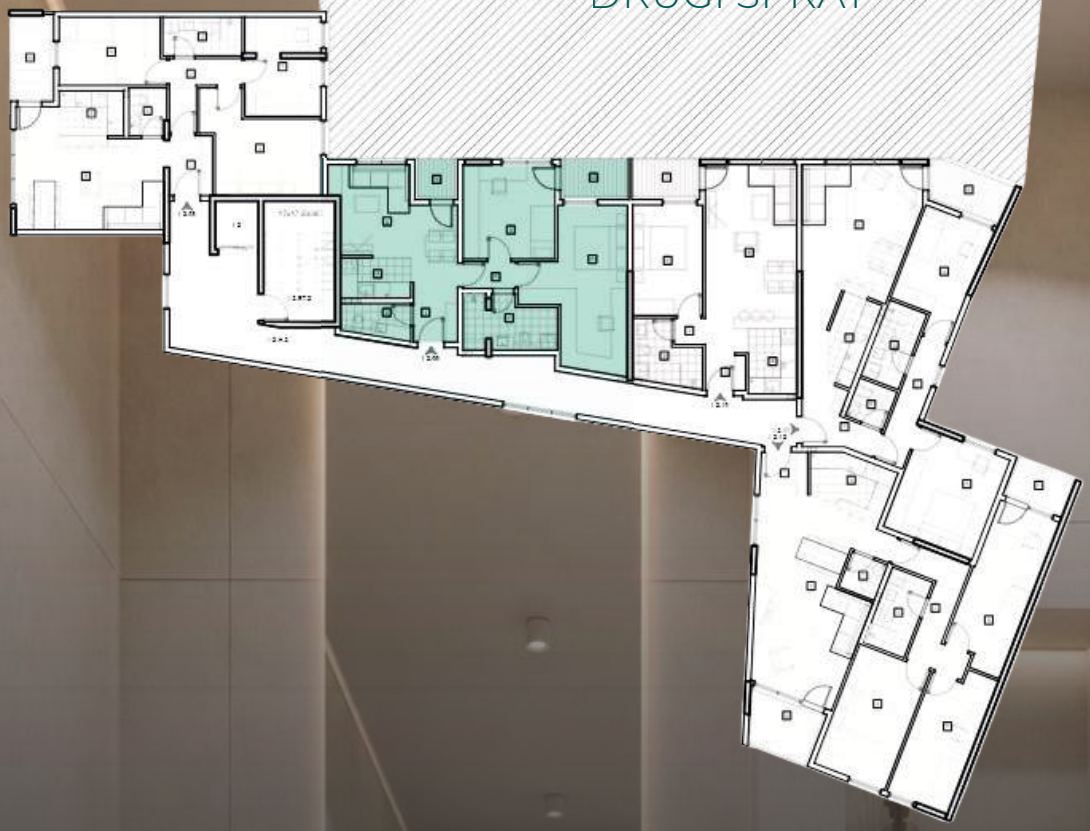


LAMELA 2 STAN L2.09

1.	ULAZ	2.28 m²
2.	TOALET	3.14 m²
3.	KUHINJA	3.86 m²
4.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16.00 m²
5.	TERASA	2.14 m²
6.	DEGAŽMAN	2.21 m²
7.	KUPATILO	6.51 m²
8.	DEČIJA SOBA	12.19 m²
9.	SPAVAĆA SOBA	18.32 m²
10.	TERASA	3.54 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.09: 70.17m²
NETO POVRŠINA STAN L2.09 (-3%): 68.06 m²

LAMELA 2 STAN L2.09
DRUGI SPRAT

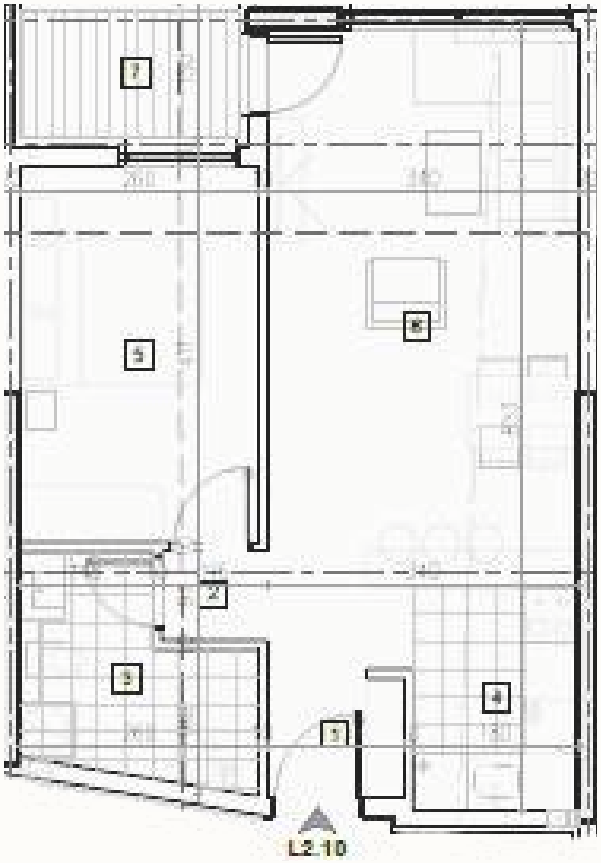


Velikoformatne keramičke pločice i pažljivo odabrana sanitarija stvaraju skladan spoj savremene estetike i vrhunskog kvaliteta.
Elegantan dizajn, funkcionalnost i dugotrajni materijali čine kupatilo i toalet prostorima koji zadržavaju svoju vrednost i besprekoran izgled godinama.



B12F

DRUGI SPRAT

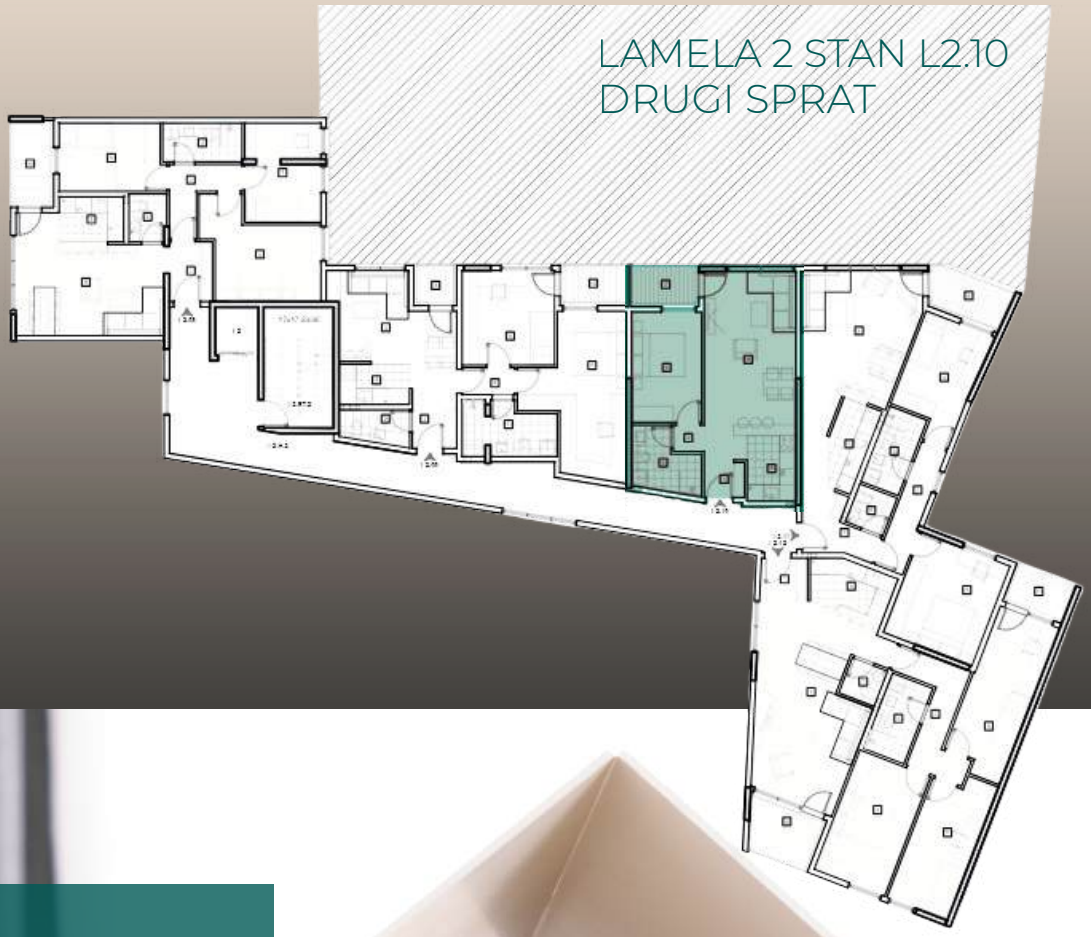


LAMELA 2 STAN L2.10

1. ULAZ	2.05 m²
2. DEGAŽMAN	1.19 m²
3. KUPATILO	5.19 m²
4. KUHINJA	4.36 m²
5. SPAVAĆA SOBA	10.72 m²
6. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	22.26 m²
7. TERASA	3.54 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.10:	49.35 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.10 (-3%):	47.87 m²

LAMELA 2 STAN L2.10
DRUGI SPRAT



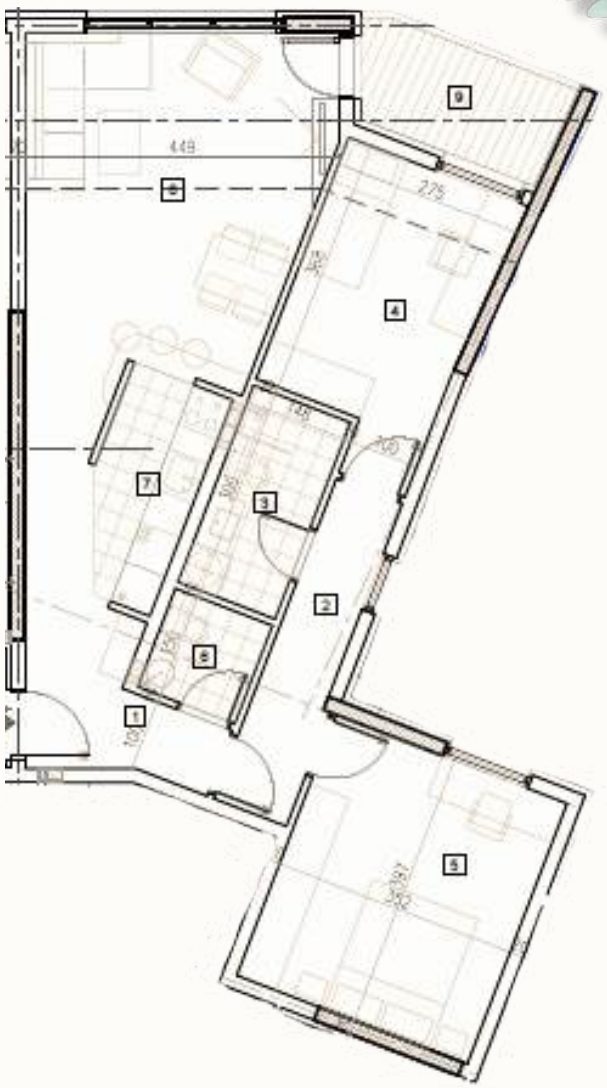
B12F je osmišljen kao bezbedno i prijatno okruženje za sve generacije.
Pažljivo planirani zajednički prostori pružaju osećaj sigurnosti, luksuza i komfora, bilo da ste porodica sa decom, par ili samac.
Dom u kojem se svakodnevica odvija sa mirom, poverenjem i kvalitetom života.



B12F



DRUGI SPRAT



LAMELA 2 STAN L2.11

1. ULAZ	4.94 m²
2. DEGAŽMAN	5.26 m²
3. KUPATILO	4.47 m²
4. DEČIJA SOBA	10.60 m²
5. SPAVAĆA SOBA	14.03 m²
6. TOALET	2.25 m²
7. KUHINJA	4.37 m²
8. 8 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	23.49 m²
9. TERASA	4.61 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.11:	74.05 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.11 (-3%):	71.82 m²

LAMELA 2 STAN L2.11
DRUGI SPRAT



Kuhinja i trpezarija nisu samo prostor za pripremu i uživanje u obrocima,
već mesto koje oblikuje svakodnevni život.
Kada su dizajn, kvalitet i funkcionalnost u savršenom skladu, svaki trenutak proveden u ovom prostoru postaje prijatniji, inspirativniji i ispunjen osećajem potpune udobnosti.



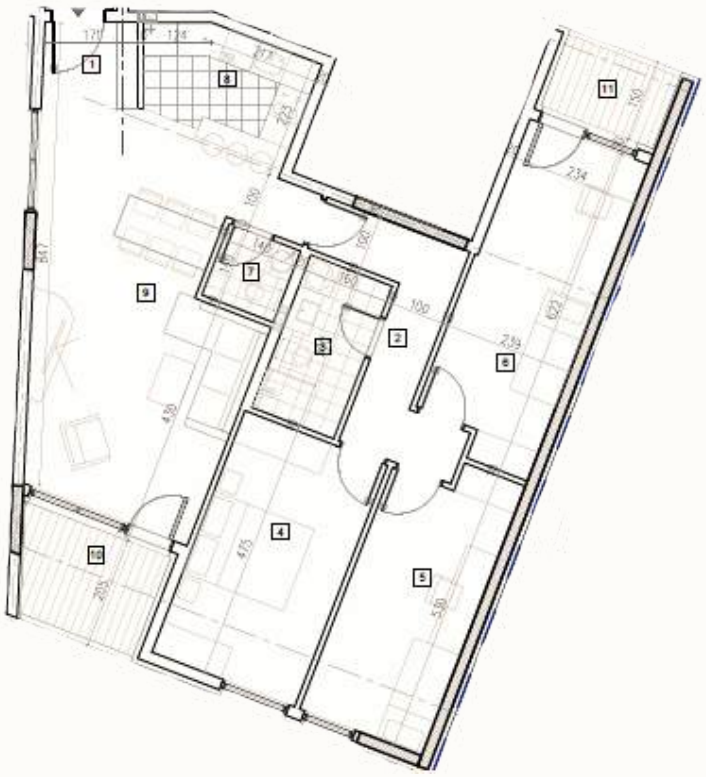
B12F

DRUGI SPRAT

LAMELA 2 STAN L2.12

1.	ULAZ	2.78 m²
2.	DEGAŽMAN	7.31 m²
3.	KUPATILO	4.83 m²
4.	SPAVAĆA SOBA	13.34 m²
5.	DEČIJA SOBA	12.07 m²
6.	DEČIJA SOBA	14.22 m²
7.	TOALET	2.00 m²
8.	KUHINJA	5.09 m²
9.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	29.20 m²
10.	TERASA	5.12 m²
11.	TERASA	3.25 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.12:	99.23 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.12 (-3%):	96.25 m²



LAMELA 2 STAN L2.12
DRUGI SPRAT



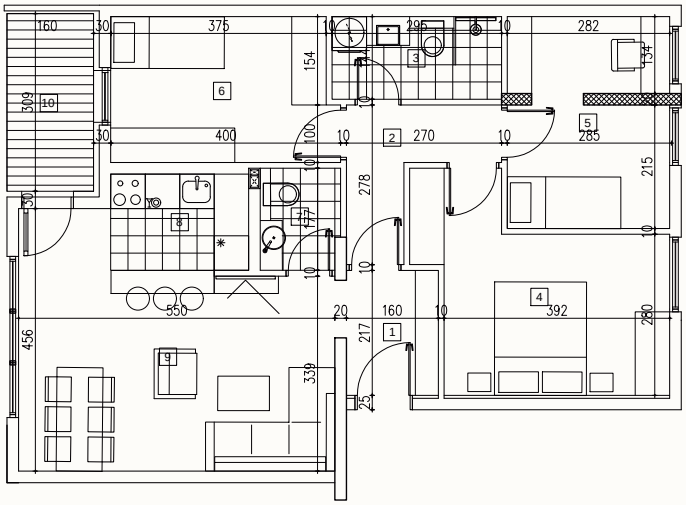
B12F se nalazi u samom centru grada, na lokaciji koja objedinjuje dinamičan gradski život i mir svakodnevnog stanovanja. Sve što vam je potrebno nalazi se na nekoliko minuta, dok pažljivo osmišljeno okruženje pruža osećaj sigurnosti i privatnosti. Idealna lokacija za one koji žele da budu u centru zbivanja, bez odricanja od komfora i mira.

B12F



TREĆI I ČETVRTI SPRAT

LAMELA 2 STAN L2.13/19



1.	ULAZ	3.52 m²
2.	DEGAŽMAN	4.69 m²
3.	KUPATILO	4.28 m²
4.	SPAVAĆA SOBA	13.19 m²
5.	DEČIJA SOBA	10.07 m²
6.	DEČIJA SOBA	9.79 m²
7.	TOALET	2.46 m²
8.	KUHINJA	4.01 m²
9.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	21.05 m²
10.	TERASA	4.82 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.13/19:	77.92 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.13/19 (-3%):	75.58 m²

LAMELA 2 STAN L2 .13/19.
TREĆI I ČETVRTI SPRAT



Uživajte u svim prednostima života u samom centru grada,
gde vam je sve na dohvat ruke.
Kada se vratite kući, dočekaće vas mir, privatnost i osećaj potpune sigurnosti.
Lokacija koja spaja dinamiku grada sa komforom doma.



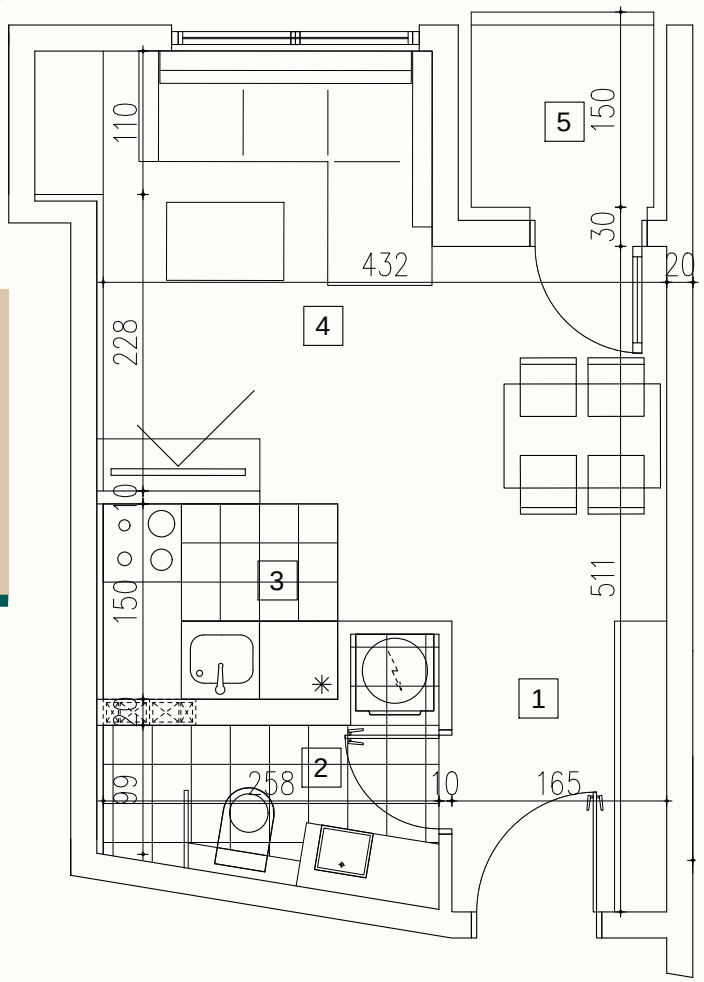
B12F

TREĆI I ČETVRTI SPRAT

LAMELA 2 STAN L2.14/20

1. ULAZ	2.34 m²
2. KUPATILO	3.61 m²
3. KUHINJA	2.70 m²
4. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16.54 m²
5. TERASA	2.14 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.14/20:	27.33 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.14/20 (-3%):	26.51 m²



LAMELA 2 STAN L2.14/20
TREĆI I ČETVRTI SPRAT



Toplina koja se ne vidi, ali se oseća u svakom koraku.
Sistem podnog grejanja obezbeđuje ravnomernu temperaturu, maksimalan komfor i potpunu slobodu u uređenju enterijera.
Rešenje koje spaja savremenu tehnologiju, estetiku i svakodnevni užitak.

B12F

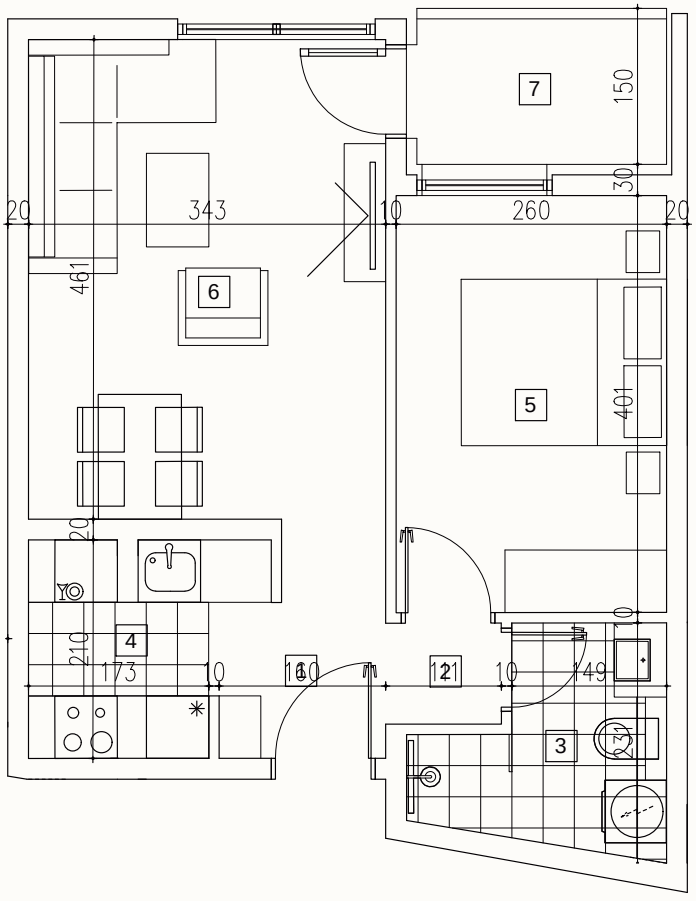


TREĆI I ČETVRTI SPRAT

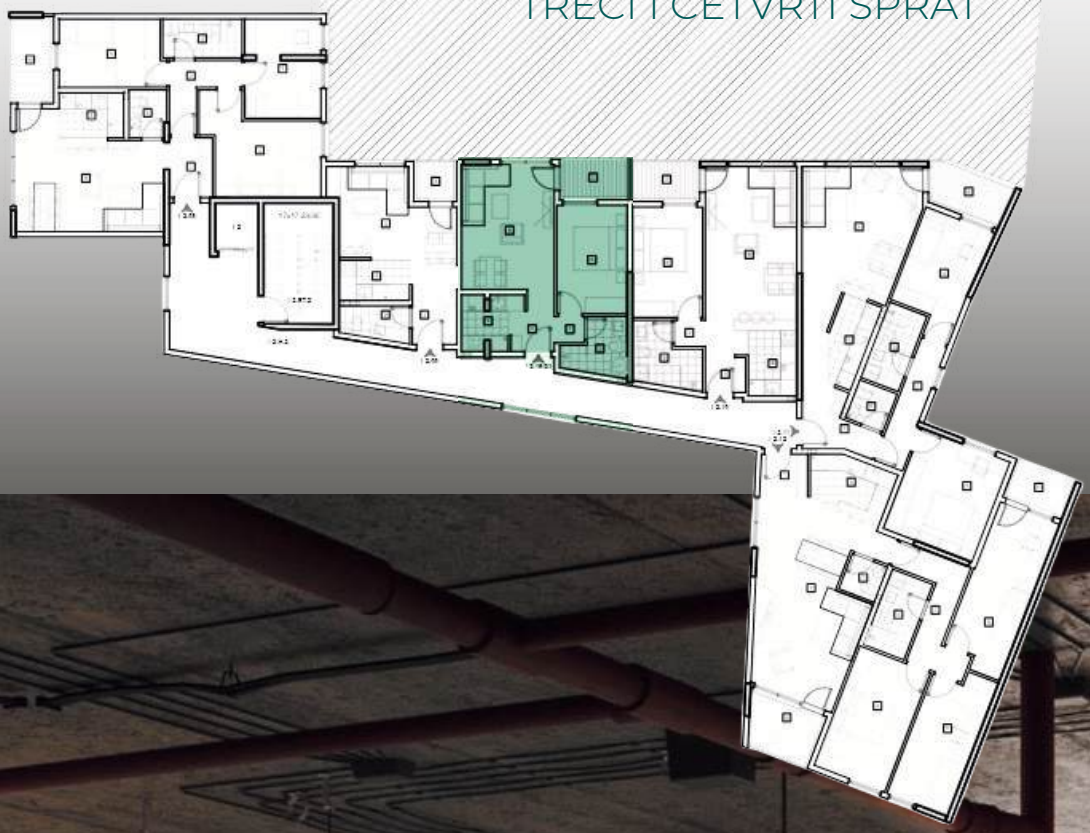
LAMELA 2 STAN L2.15/21

1. ULAZ	2.44 m²
2. DEGAŽMAN	1.17 m²
3. KUPATILO	4.22 m²
4. KUHINJA	3.84 m²
5. SPAVAĆA SOBA	10.73 m²
6. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16.72 m²
7. TERASA	3.54 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.15/21:	42.66 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.15/21 (-3%):	41.38 m²

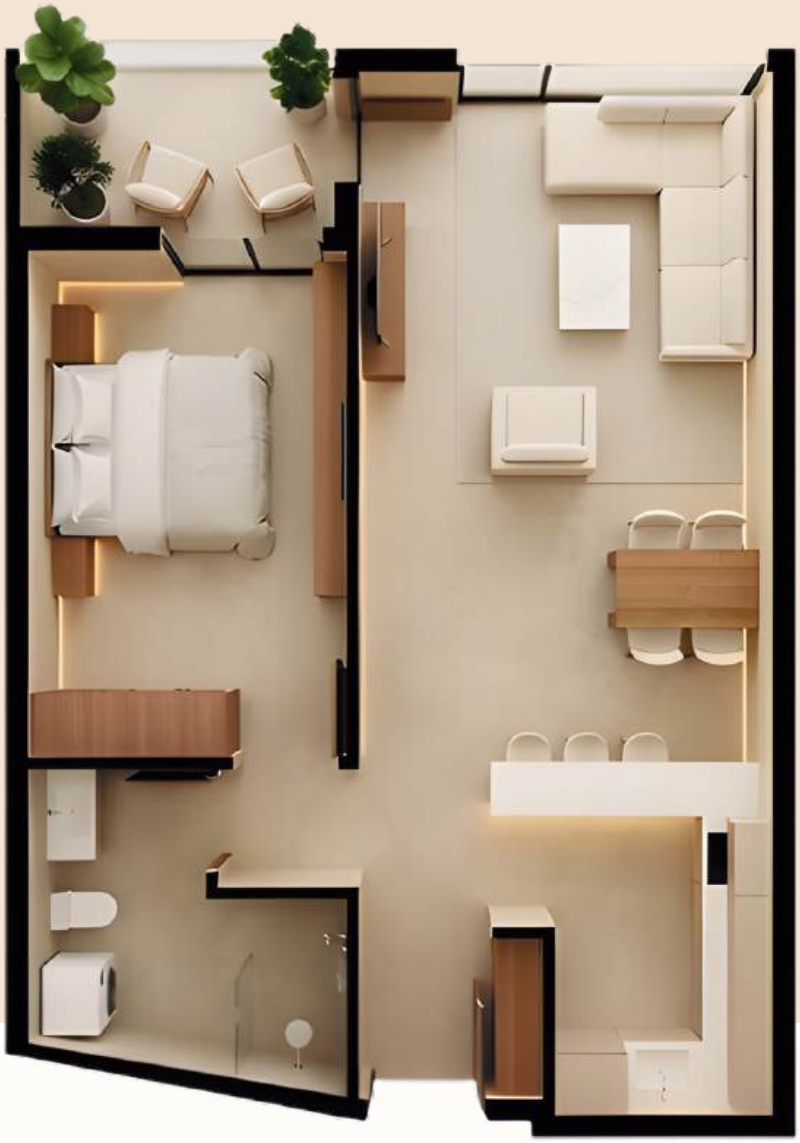


LAMELA 2 STAN L2. 15/21
TREĆI I ČETVRTI SPRAT



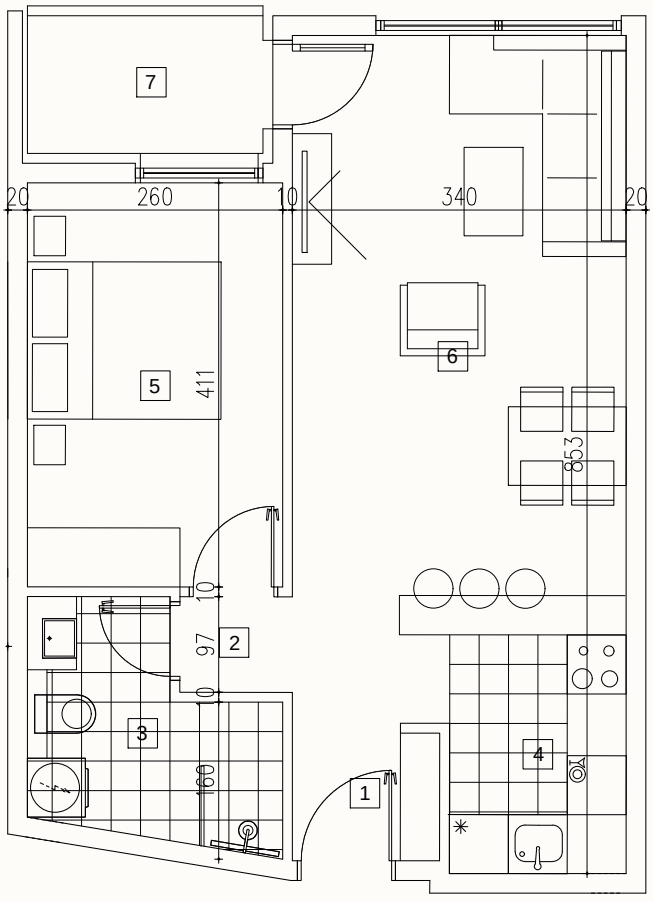
Direktan pristup od garaže do svih stambenih etaža pruža dodatnu udobnost i olakšava svakodnevne obaveze.
Praktično rešenje koje doprinosi višem kvalitetu stanovanja.

B12F





TREĆI I ČETVRTI SPRAT



LAMELA 2 STAN L2.16/22

1. ULAZ	2.05 m²
2. DEGAŽMAN	1.19 m²
3. KUPATILO	5.19 m²
4. KUHINJA	4.36 m²
5. SPAVAĆA SOBA	10.72 m²
6. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	22.26 m²
7. TERASA	3.54 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.16/22:	49.35 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.16/22 (-3%):	47.87 m²

LAMELA 2 STAN L2. 16/22
TREĆI I ČETVRTI SPRAT

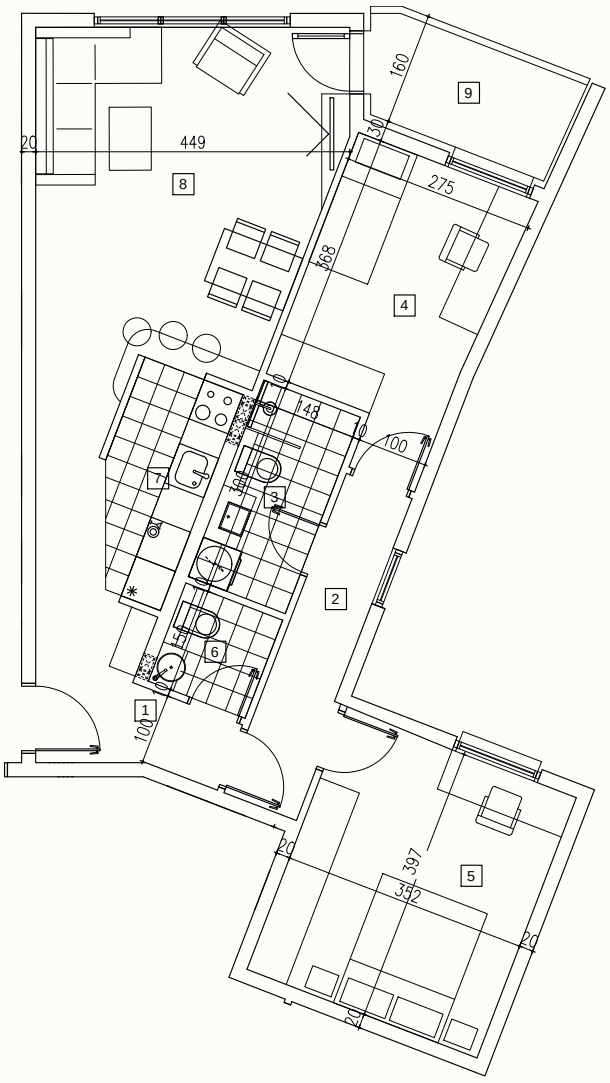


Sa B12F započinje novi način života, zasnovan na vrhunskom kvalitetu, bezvremenskoj eleganciji i potpunom komforu. Dom koji odgovara savremenim potrebama i postavlja nove standarde stanovanja. Mesto na kojem svaki dan počinje sa osećajem zadovoljstva.



B12F

TREĆI I ČETVRTI SPRAT



LAMELA 2 STAN L2.17/23

1. ULAZ	4.94 m²
2. DEGAŽMAN	5.26 m²
3. KUPATILO	4.47 m²
4. DEČIJA SOBA	10.60 m²
5. SPAVAĆA SOBA	14.03 m²
6. TOALET	2.25 m²
7. KUHINJA	4.37 m²
8. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	23.49 m²
9. TERASA	4.61 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.17/23:	74.05 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.17/23 (-3%):	71.82 m²

LAMELA 2 STAN L2. 17/23
TREĆI I ČETVRTI SPRAT



Bez nepotrebnog isticanja i prolaznih trendova, B12F donosi ono što je zaista važno :
kvalitet, funkcionalnost i bezvremensku eleganciju.
Dom koji je podjednako lep za život koliko i za pogled

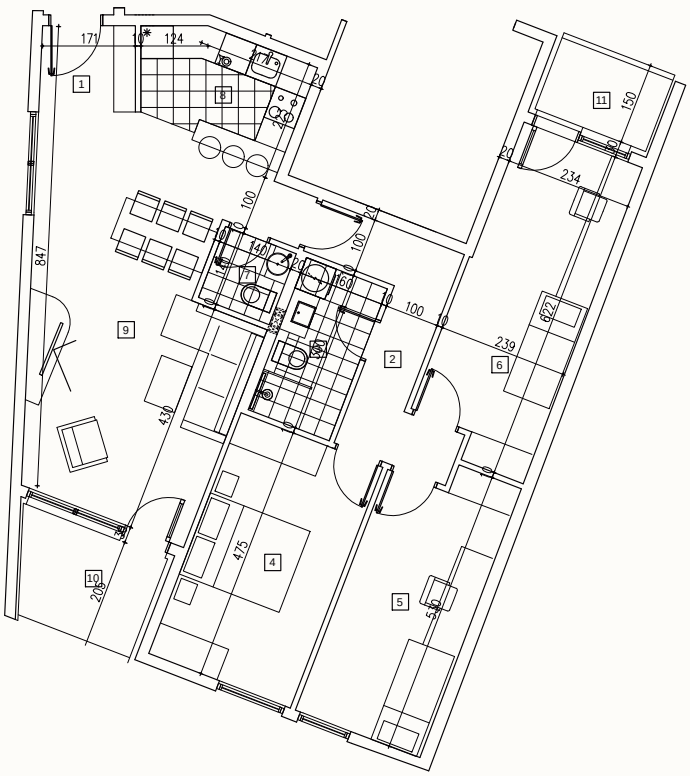


B12F

TREĆI I ČETVRTI SPRAT

LAMELA 2 STAN L2.18/24

1.	ULAZ	2.78 m²
2.	DEGAŽMAN	7.31 m²
3.	KUPATILO	4.83 m²
4.	SPAVAĆA SOBA	13.34 m²
5.	DEČIJA SOBA	12.07 m²
6.	DEČIJA SOBA	14.22 m²
7.	TOALET	2.00 m²
8.	KUHINJA	5.09 m²
9.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	29.20 m²
10.	TERASA	5.12 m²
11.	TERASA	3.25 m²



NETO POVRŠINA STAN L2.18/24: 99.23 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.18/24 (-3%): 96.25 m²

LAMELA 2 STAN L2. 18/24
TREĆI I ČETVRTI SPRAT

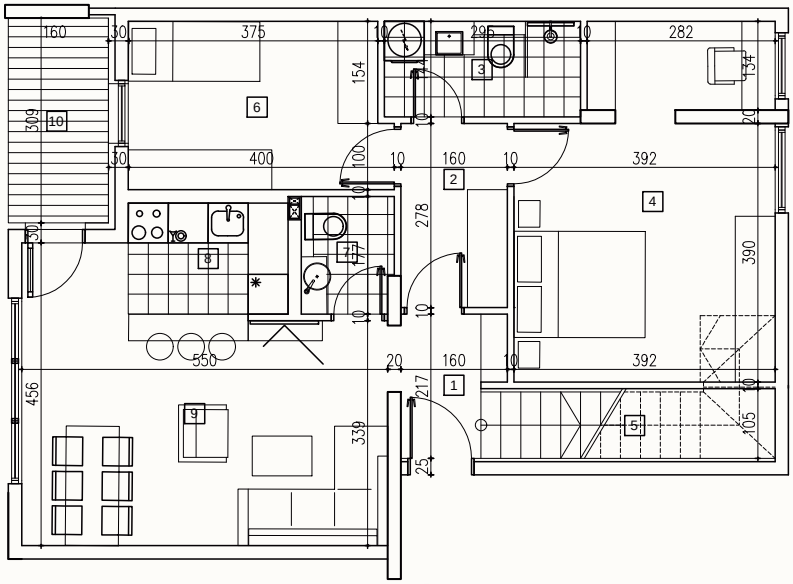


Prava vrednost ne meri se samo današnjim komforom, već i onim što ostaje sutra. B12F je dom građen da traje, stvarajući sigurnu i dugoročnu investiciju za buduće generacije.

B12F



PETI SPRAT



LAMELA 2 PENTHOUSE L2.25

1.	ULAZ	3.06 m²
2.	DEGAŽMAN	4.61 m²
3.	KUPATILO	4.28 m²
4.	SPAVAĆA SOBA	19.30 m²
5.	STEPENICE	4.64 m²
6.	DEČIJA SOBA	9.79 m²
7.	TOALET	2.46 m²
8.	KUHINJA	4.01 m²
9.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	21.05 m²
10.	TERASA	4.82 m²
11.	KROVNA TERASA	23.67 m²

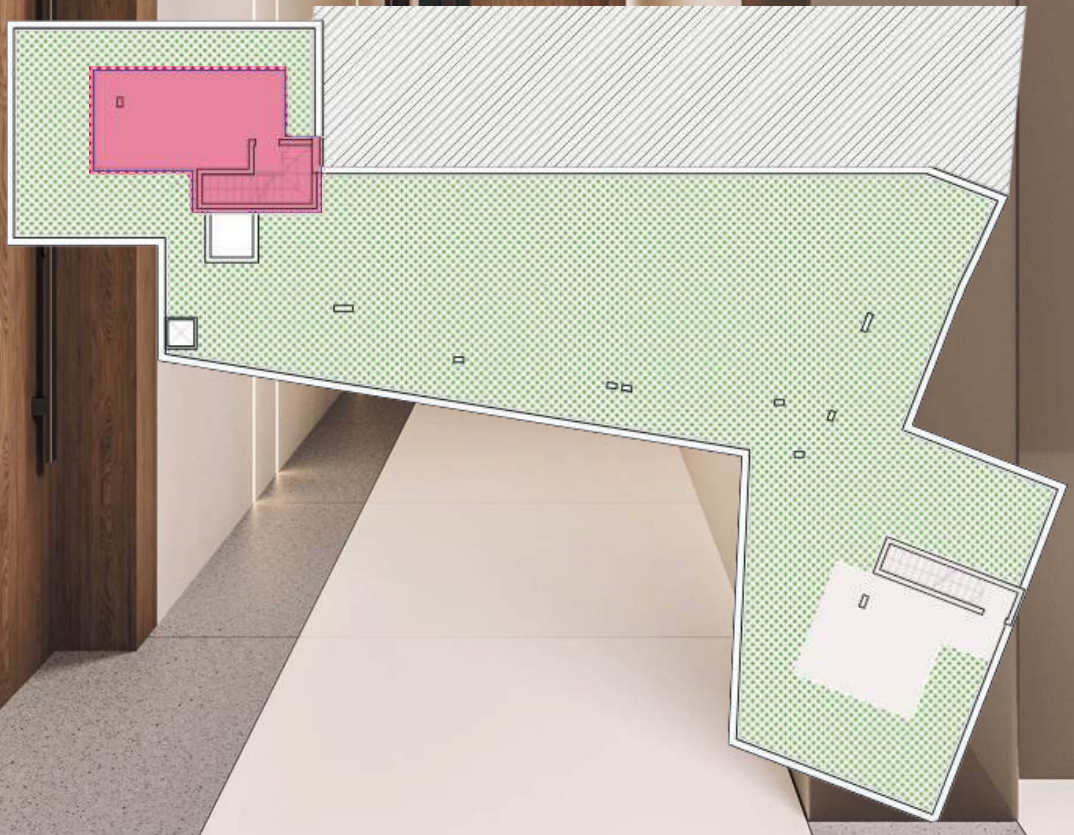
NETO POVRŠINA STAN L2.25:	78.07 m²
NETO POVRŠ. STAN L2.25 (-3%) (bez krovne terase):	75.73 m²
NETO POVRŠ. STAN L2.25 (-3%) (sa krovn. terasom):	99.40 m²

LAMELA 2 PENTHOUSE L2.25
PETI SPRAT



Uživajte u privilegiji života u penthouse-u, gde se panoramski pogledi na grad stapaju sa mirom i privatnošću vašeg doma. Na samom ste koraku od svih gradskih sadržaja, a iznad gradske vreve pronalazite prostor za odmor, inspiraciju i svakodnevni komfor.
Penthouse nije samo stan, to je način života koji spaja prestiž, eleganciju i vrhunski kvalitet

KROVNA TERASA





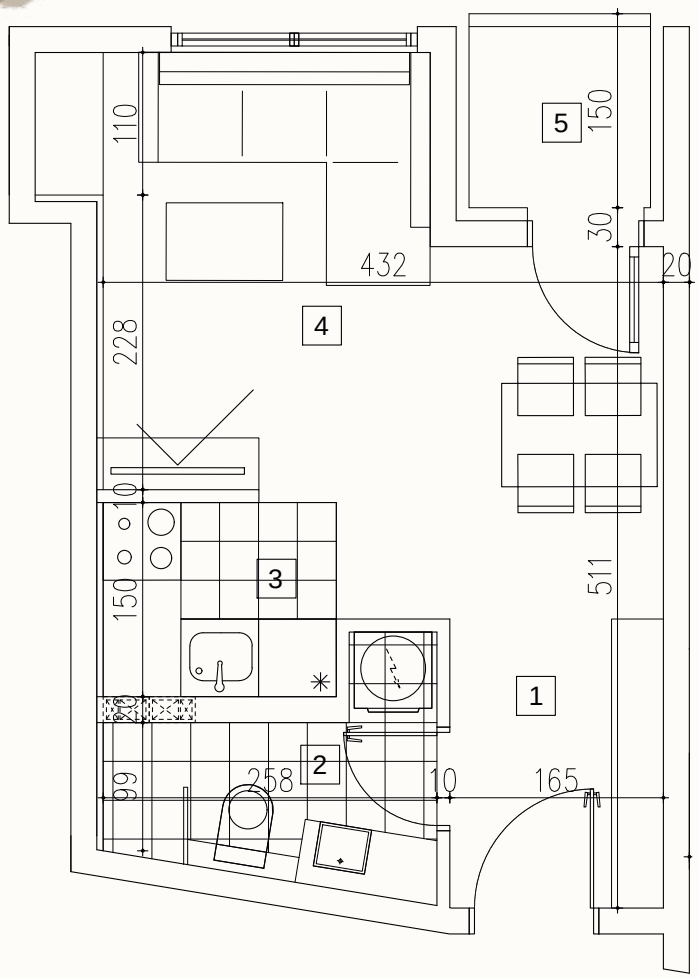
B12F

PETI SPRAT

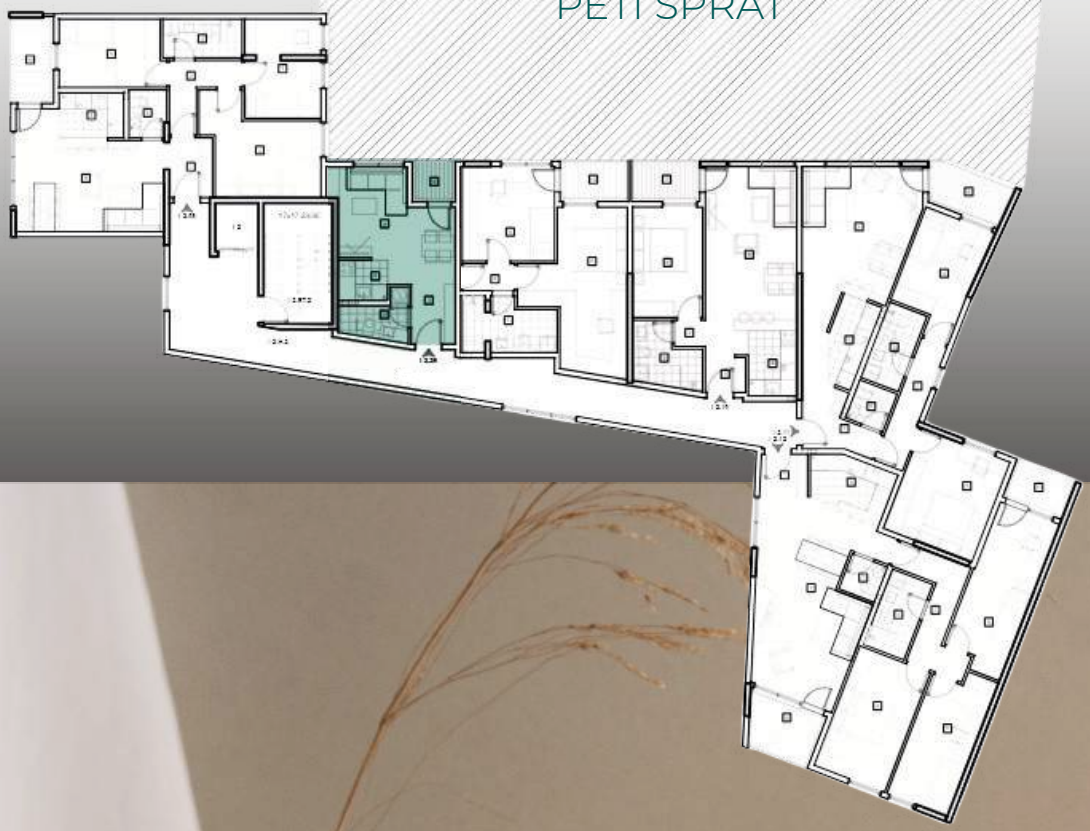
LAMELA 2 STAN L2.26

1. ULAZ	2.34 m²
2. KUPATILO	3.61 m²
3. KUHINJA	2.70 m²
4. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16.54 m²
5. TERASA	2.14 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.26:	27.33 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.26 (-3%):	26.51 m²



LAMELA 2 STAN L2.26
PETI SPRAT



Vrhunski kvalitet gradnje i pažljivo birani materijali predstavljaju osnovu doma koji traje. Rezultat je prostor u kojem se estetika, funkcionalnost i komfor spajaju u jedinstveno iskustvo svakodnevnog života.



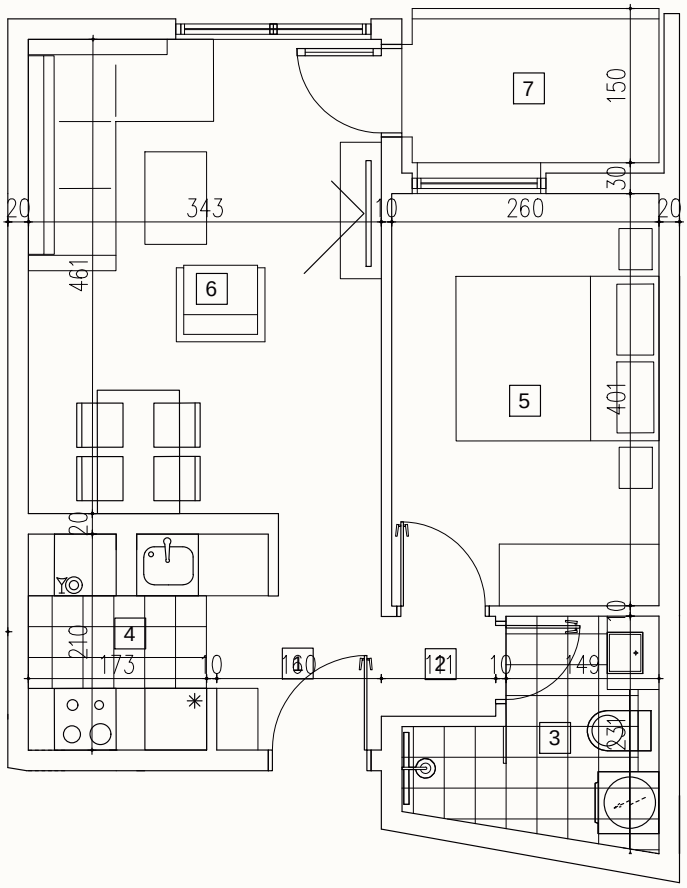
B12F

PETI SPRAT

LAMELA 2 STAN L2.27

1. ULAZ	2.44 m²
2. DEGAŽMAN	1.17 m²
3. KUPATILO	4.22 m²
4. KUHINJA	3.84 m²
5. SPAVAĆA SOBA	10.73 m²
6. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16.72 m²
7. TERASA	3.54 m²

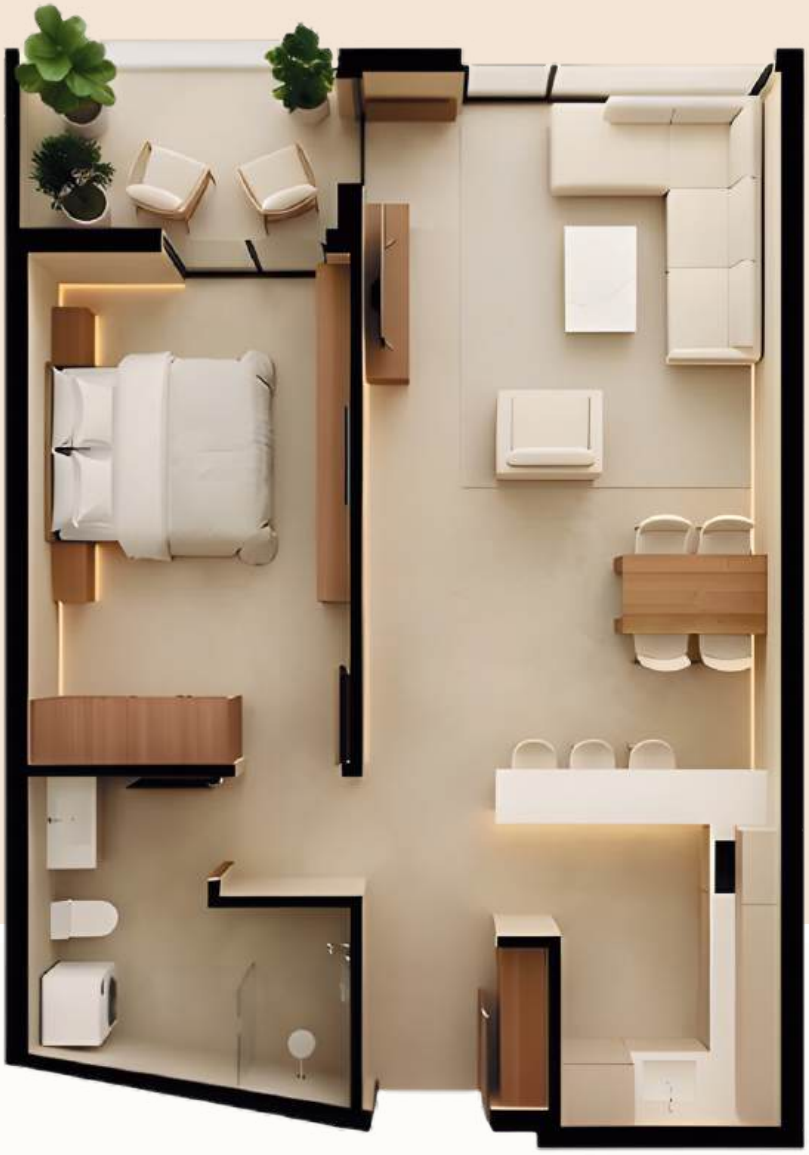
NETO POVRŠINA STAN L2.27:	42.66 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.27 (-3%):	41.38 m²



LAMELA 2 STAN L2.27.
PETI SPRAT



Kupovina doma je jedna od najvažnijih životnih odluka, zato je poverenje u investitora od posebnog značaja.
Posvećenost kvalitetnoj gradnji i odgovoran pristup svakom projektu pružaju sigurnost tokom celog procesa i dugoročno zadovoljstvo.



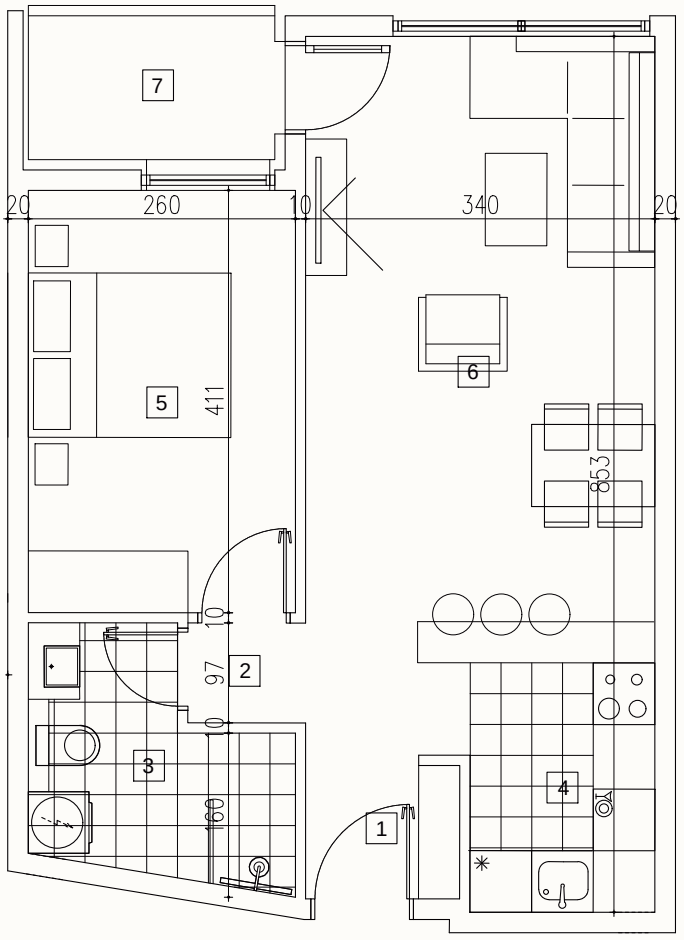
B12F

PETI SPRAT

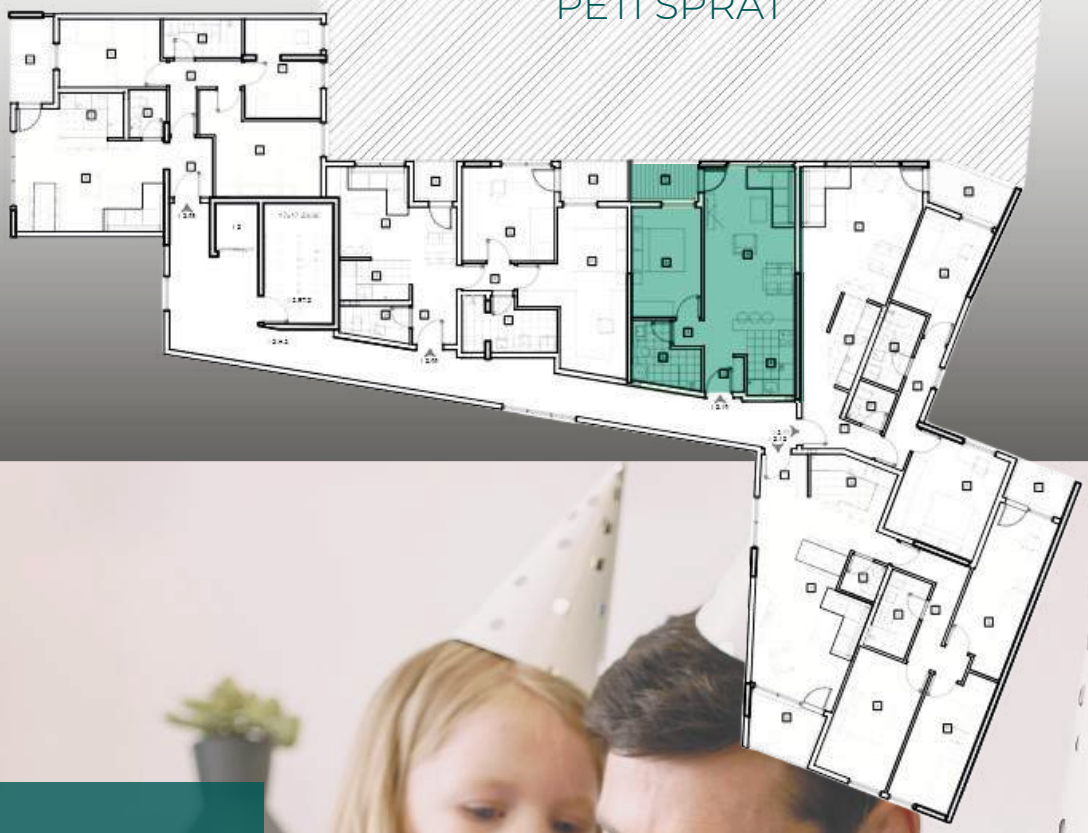
LAMELA 2 STAN L2.28

1. ULAZ	2.05 m²
2. DEGAŽMAN	1.19 m²
3. KUPATILO	5.19 m²
4. KUHINJA	4.36 m²
5. SPAVAĆA SOBA	10.72 m²
6. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	22.26 m²
7. TERASA	3.54 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.28:	49.35 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.28 (-3%):	47.87 m²



LAMELA 2 STAN L2.28
PETI SPRAT



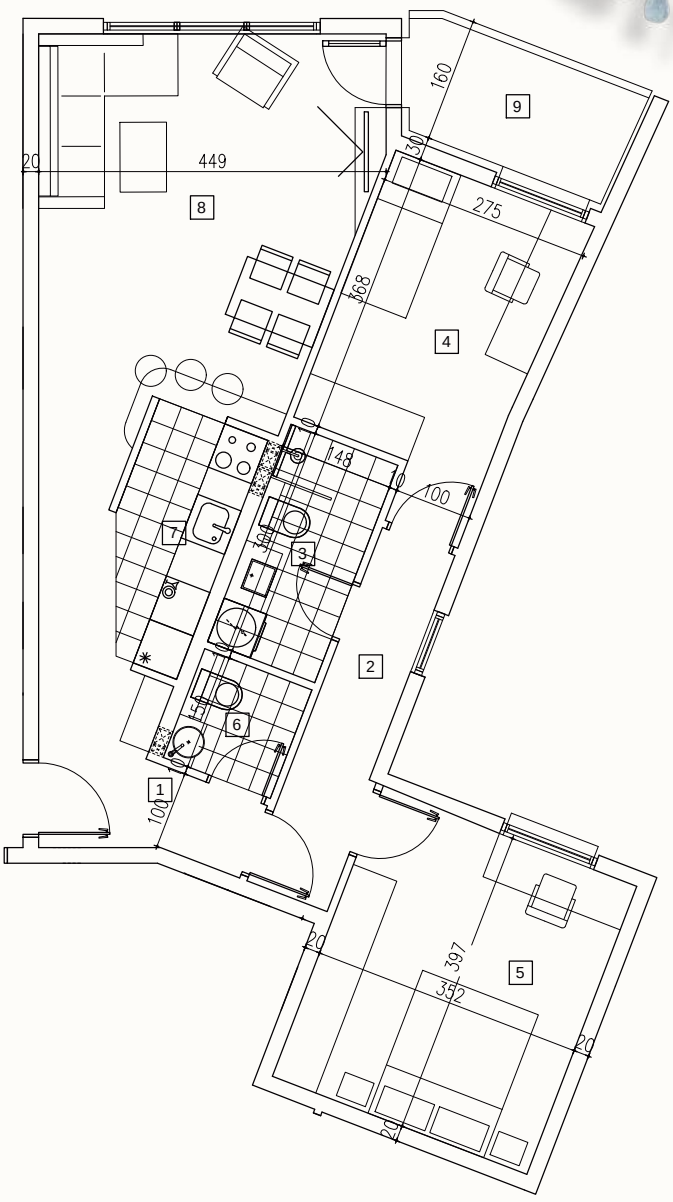
B12F

Na novoj adresi počinje više od useljenja , počinje novi način života.
Mesto gde se kvalitet oseća u svakom detalju.

B12F



PETI SPRAT



LAMELA 2 STAN L2.29

1. ULAZ	4.94 m²
2. DEGAŽMAN	5.26 m²
3. KUPATILO	4.47 m²
4. DEČIJA SOBA	10.60 m²
5. SPAVAĆA SOBA	14.03 m²
6. TOALET	2.25 m²
7. KUHINJA	4.37 m²
8. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	23.49 m²
9. TERASA	4.61 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.29:	74.05 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.29 (-3%):	71.82 m²

LAMELA 2 STAN L2.29.
PETI SPRAT

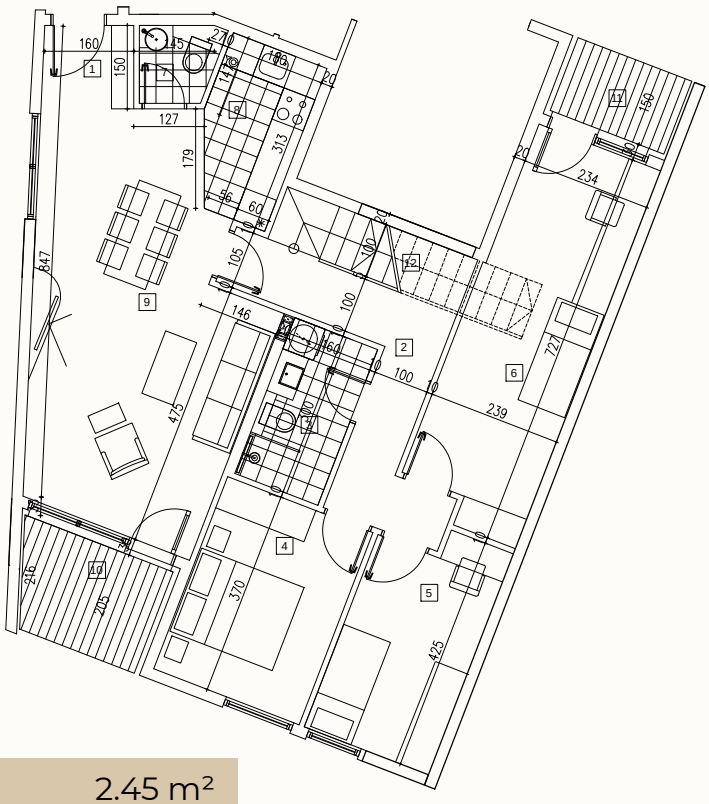


Odmor ne počinje tek kada otputujete.
Kada živite u prostoru koji pruža osećaj luksuza, sigurnosti i hotelskog komfora,
svaki dan postaje prilika da se opustite i uživate u svom domu.



B12F

PETI SPRAT



LAMELA 2 PENTHOUSE L2.30

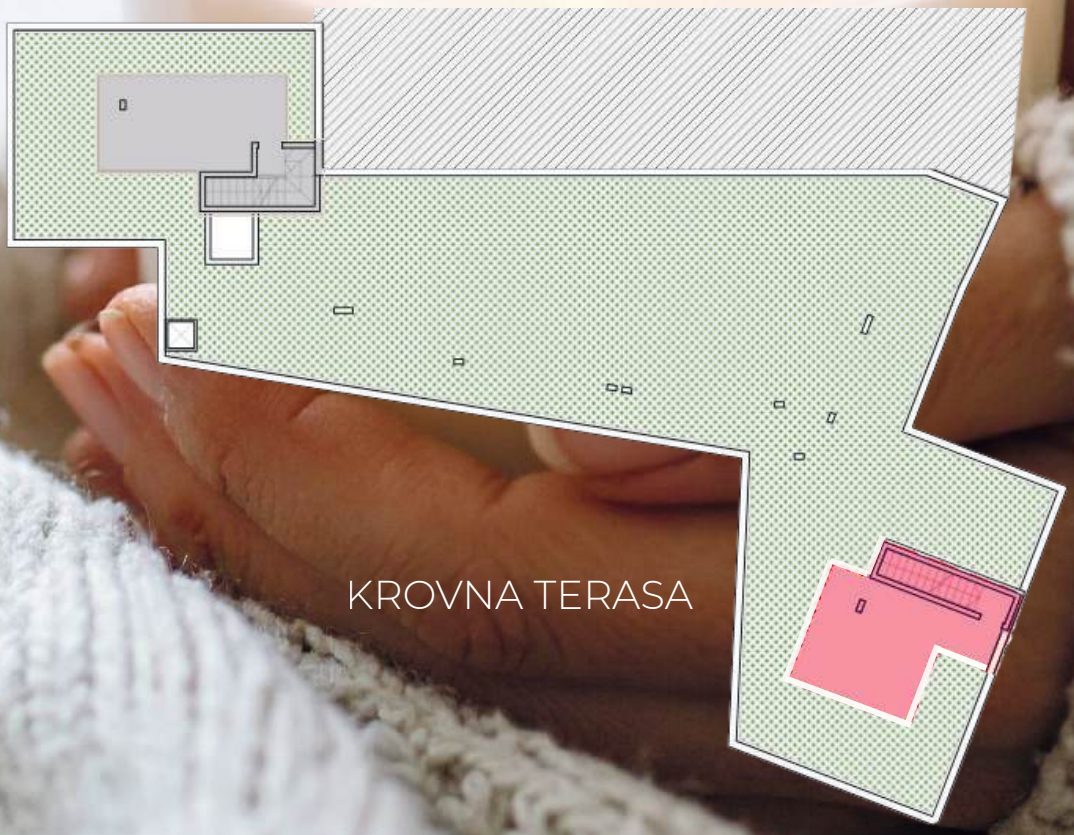
1.	ULAZ	2.45 m²
2.	DEGAŽMAN	7.31 m²
3.	KUPATILO	4.83 m²
4.	SPAVAĆA SOBA	13.34 m²
5.	DEČIJA SOBA	12.07 m²
6.	DEČIJA SOBA	16.74 m²
7.	TOALET	2.00 m²
8.	KUHINJA	5.09 m²
9.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	29.20 m²
10.	TERASA	5.12 m²
11.	TERASA	3.25 m²
12.	STEPENICE	3.66 m²
13.	KROVNA TERASA	23.55 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.30 (bez krovne terase):	98.54 m²
NETO POVRŠ. STAN L2.30 (-3%) (bez krovne terase):	95.58 m²
NETO POVRŠ. STAN L2.30 (-3%) (sa krovn. terasom):	119.13 m²

LAMELA 2 PENTHOUSE L2.30
PETI SPRAT



Penthouse donosi jedinstven osećaj slobode, svetlosti i privatnosti,
uz privilegiju života u samom centru grada.
Svaki pogled, svaki detalj i svaki trenutak osmišljeni su da svakodnevicu pretvore u iskustvo vrhunskog komfora. Ovde luksuz nije detalj ,već je standard življenja.



KROVNA TERASA



GARAŽA : MESTA G1 - G34



NADZEMNI PARKING :
PARKING MESTA P1-P27

B12F







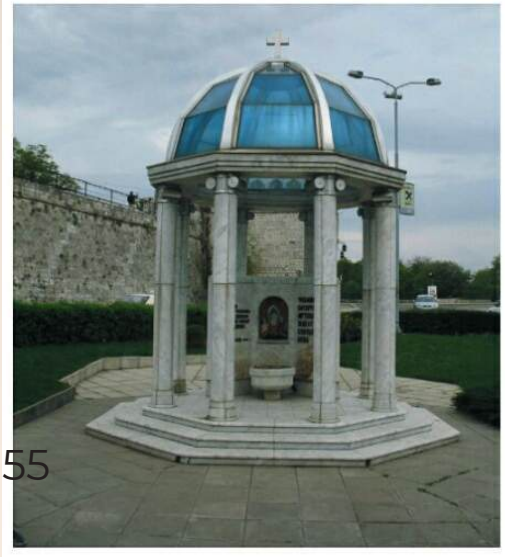



ROSA
FORUM













Udaljenost (u metrima):

Nišavski kej 60m

Univerzitet (Banovina) 350m

Glavna autobuska stanica 400m

Trg kralja Aleksandra 400m

Tvrđava 450 m

Trg kralja Milana (“kod konja”) 600m

B12F

+381 60 3052 031

Bulevar 12. Februar 3

www.b12f.rs

b12f_nis

b12fresidence@gmail.com