


B12F

Bulevar 12. februara 3, 18000 Niš

PONUDA ZA STAN

# L1.11

Jednosoban · 46,76 m²

| STRUKTURA | POVRŠINA | SPRAT | LAMELA |
|---|---|---|---|
| Jednosoban | 46,76 m² | II sprat | 1 |

CENA

## Na upit

Pozovite +381 62 350 190
Kupovina direktno od investitora.

POLOŽAJ NA SPRATU · II SPRAT, LAMELA 1



POZOVITE

## +381 62 350 190

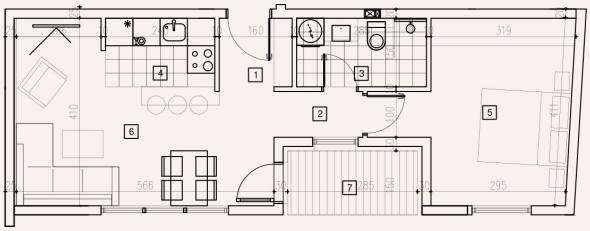
www.b12f.rs/stan/L1.11

Stan na sajtu

### 3D PRIKAZ



### OSNOVA




### PROSTORIJE

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Ulaz | **2,52 m²** |
| 2 | Degažman | **2,04 m²** |
| 3 | Kupatilo | **4,31 m²** |
| 4 | Kuhinja | **3,59 m²** |
| 5 | Spavaća soba | **14,03 m²** |
| 6 | Dnevni boravak sa trpezarijom | **17,54 m²** |
| 7 | Terasa | **4,16 m²** |

**Površina stana** **46,76 m²**

Neto, prema projektu.

### STANDARD GRADNJE

- Podno grejanje
- Trostruko staklo i roletne na struju
- Inverter klima uređaji
- Kamena vuna između stanova
- Keramika velikog formata
- Finski KONE lift

### PEŠICE

| | |
|---|---|
| Kej | **80 m** |
| Centar | **580 m** |
| Tvrđava, ulaz | **400 m** |
| Autobuska stanica | **390 m** |