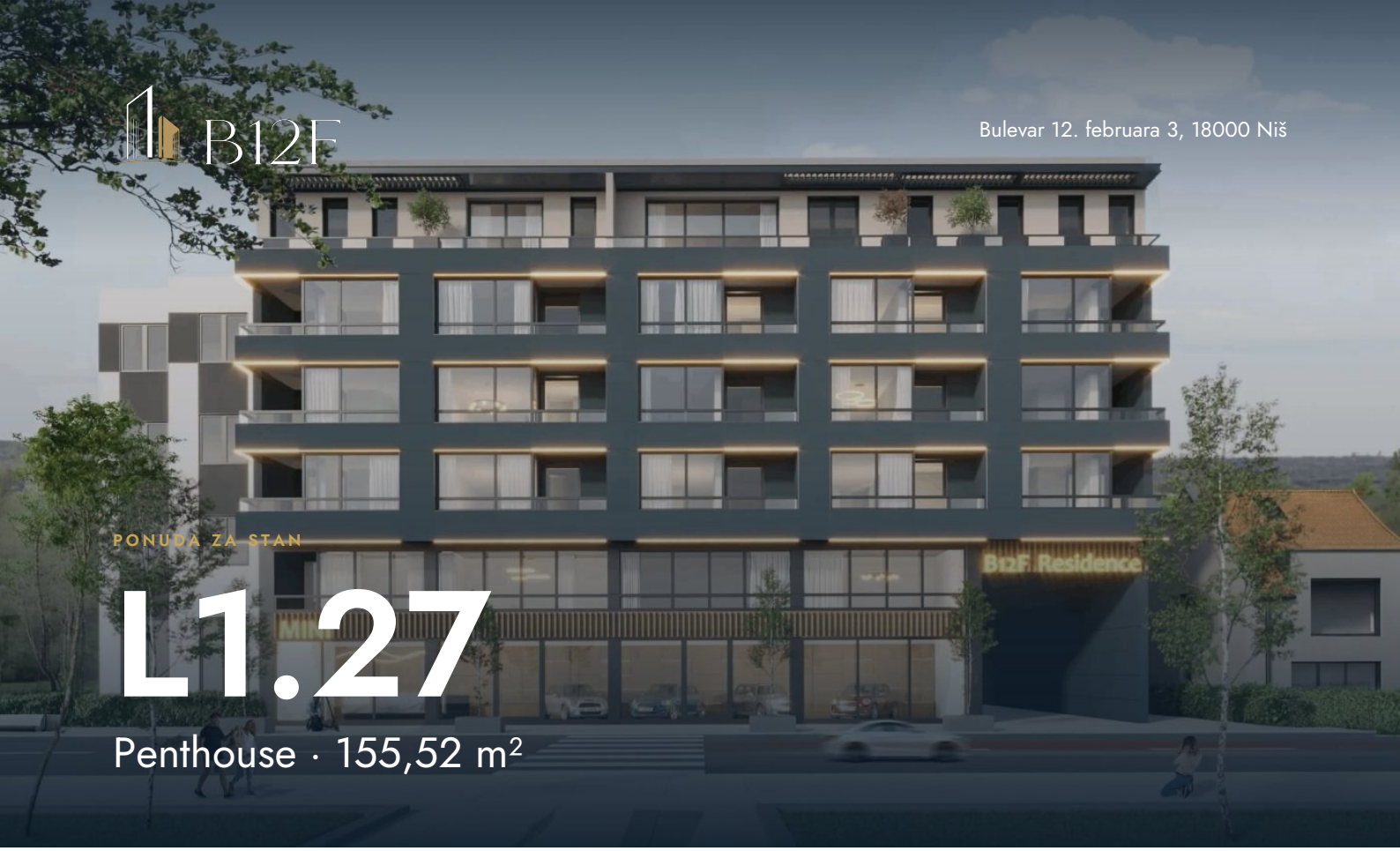



B12F

Bulevar 12. februara 3, 18000 Niš

PONUDA ZA STAN

# L1.27

Penthouse · 155,52 m²

| STRUKTURA | POVRŠINA | SPRAT | LAMELA | KROVNA TERASA |
|---|---|---|---|---|
| Penthouse | 155,52 m² | V sprat | 1 | 36,53 m² |

CENA

## Na upit

Pozovite +381 62 350 190
Kupovina direktno od investitora.

POLOŽAJ NA SPRATU · V SPRAT, LAMELA 1



POZOVITE

## +381 62 350 190

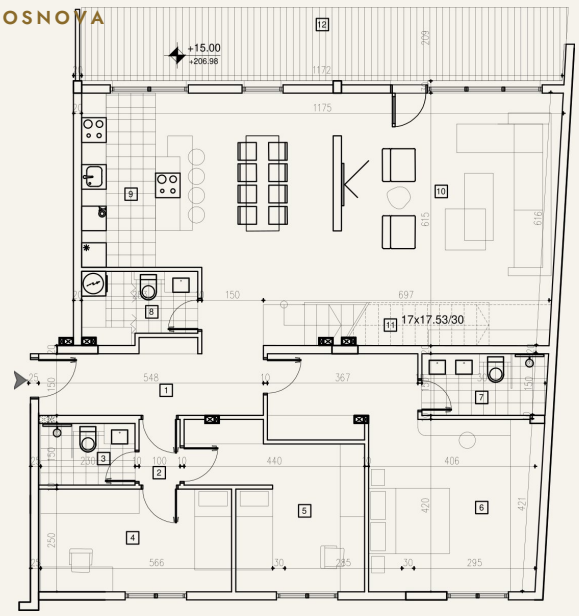
www.b12f.rs/stan/L1.27

Stan na sajtu

### 3D PRIKAZ



### OSNOVA




### PROSTORIJE

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Ulaz | **8,88 m²** |
| 2 | Degažman | **1,78 m²** |
| 3 | Kupatilo | **3,49 m²** |
| 4 | Dečija soba | **11,69 m²** |
| 5 | Dečija soba | **13,65 m²** |
| 6 | Spavaća soba | **24,60 m²** |
| 7 | Kupatilo | **4,61 m²** |
| 8 | Toalet | **4,70 m²** |
| 9 | Kuhinja | **7,63 m²** |
| 10 | Dnevni boravak sa trpezarijom | **50,95 m²** |
| 11 | Stepenice | **7,01 m²** |
| 12 | Terasa | **21,35 m²** |
| 13 | Krovna terasa | **36,53 m²** |

**Površina stana** **155,52 m²**

Neto, prema projektu.

### STANDARD GRADNJE

- Podno grejanje
- Trostruko staklo i roletne na struju
- Inverter klima uređaji
- Kamena vuna između stanova
- Keramika velikog formata
- Finski KONE lift

### PEŠICE

| | |
|---|---|
| Kej | **80 m** |
| Centar | **580 m** |
| Tvrđava, ulaz | **400 m** |
| Autobuska stanica | **390 m** |