B12F

KATALOG 2026/27



KVALITET, LUKSUZ I KOMFOR

Vaš novi dom u samom centru grada

B12F

Najviši standardi gradnje, materijali prve klase i luksuzan dizajn stvaraju dom koji pruža trajnu vrednost, sigurnost i izuzetan komfor.

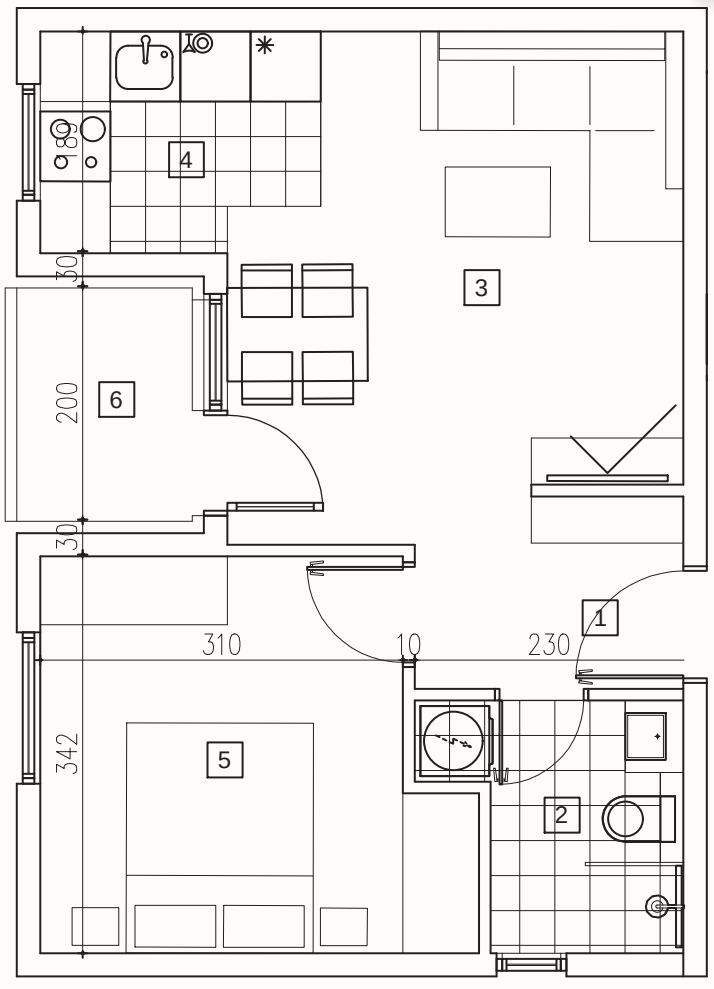


+381 60 3052 031
Bulevar 12. Februar 3
www.b12f.rs
b12f_nis
b12fresidence@gmail.com

B12F



PRVI SPRAT

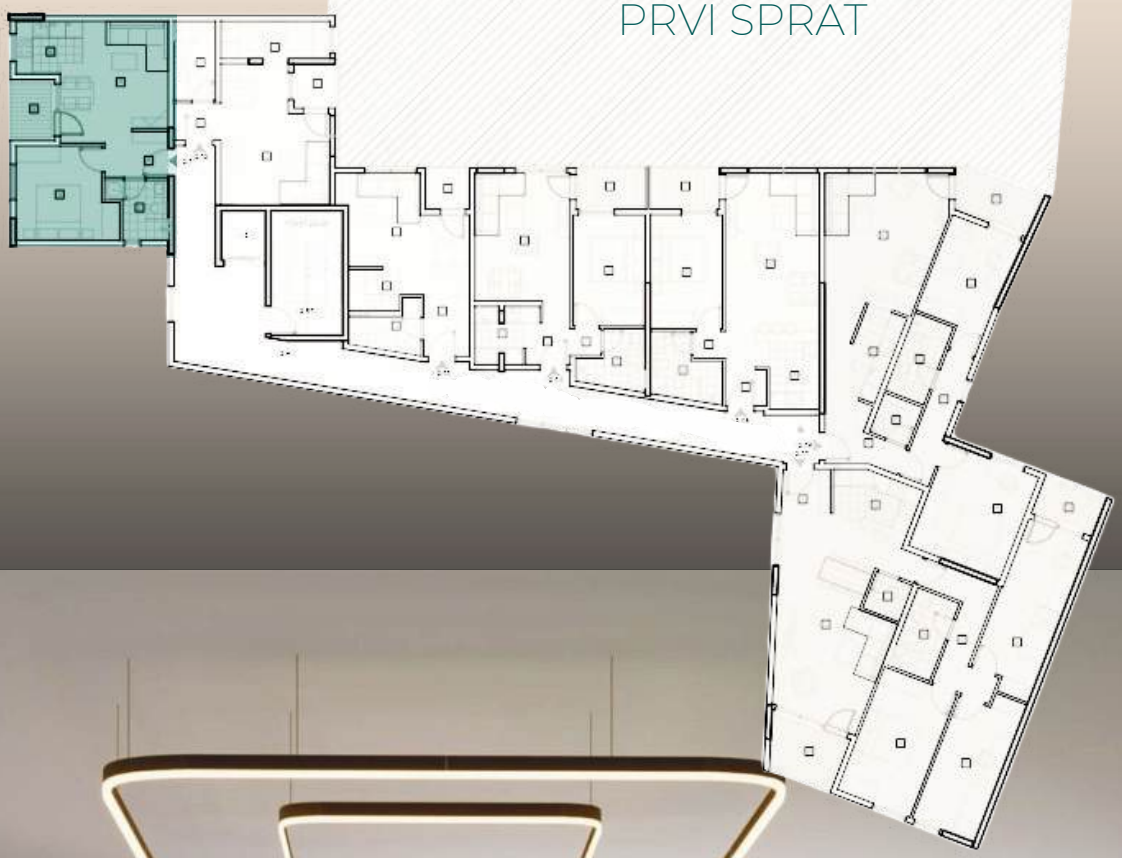


LAMELA 2 STAN L2.01

1. ULAZ	3.47 m²
2. KUPATILO	4.07 m²
3. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	15.54 m²
4. KUHINJA	4.24 m²
5. SPAVAĆA SOBA	11.49 m²
6. TERASA	3.18 m²

NETO POVRŠINA STANA L2.01:	41.84 m²
NETO POVRŠINA STANA L2.01 (-3%):	40.68 m²

LAMELA 2 STAN L2.01
PRVI SPRAT



Istinski kvalitet prepoznaje se u detaljima.
Od pažljivo odabranih materijala i pouzdane gradnje do skladne arhitekture, svaki segment osmišljen je da ispuni najviše standarde savremenog stanovanja i pruži osećaj sigurnosti, trajnosti i prefinjenosti.





B12F





B12F

lamela 2

BROJ STANOVA
30

BROJ PARKING MESTA
30

B12F



Karakteristike

FASADNI OMOTAČ:

FASADNI TERMOIZOLACIONI SISTEM SA KAMENOM VUNOM VRHUNSKOG KVALITETA

TERMOTEHNIČKI SISTEMI:

SISTEM PODNOG GREJANJA SA INTEGRISANOM ZVUČNOM IZOLACIJOM

FASADNA STOLARIJA:

VISOKOPERFORMANSNA ALUMINIJUMSKA STOLARIJA SA TROSLOJNIM IZO-STAKLOM

SISTEMI ZASENJIVANJA:

AUTOMATIZOVANE ALUMINIJUMSKE ROLETNE SA ELEKTROMOTORNIM POGONOM

PODNE (I ZIDNE) OBLOGE:

VELIKOFORMATNE KERAMIČKE PLOČICE I KLASE

SISTEM KLIMATIZACIJE:

INVERTERSKI SISTEM KLIMATIZACIJE SA DEKORATIVNOM MASKOM SPOLJNE JEDINICE

SANITARNA OPREMA:

UGRADNI VODOKOTLIĆ VISOKOG KVALITETA

VERTIKALNI TRANSPORT:

KONE LIFTOVI

ULAZNI SIGURNOSNI SISTEM:

PROTIVPOŽARNA ULAZNA SIGURNOSNA VRATA RAĐENA PO MERI,
PO NAJVIŠIM STANDARDIMA

ENTERIJER KOMUNIKACIONIH ZONA:

HOTELSKI ENTERIJER HODNIKA

PARKING KAPACITETI:

PODZEMNA GARAŽA, PARTERNA I OTVORENA PARKING MESTA

SISTEM TEHNIČKE ZAŠTITE:

SISTEM VIDEO NADZORA

PARTERNO UREĐENJE:

PRIVATNO DVORIŠTE ZA STANARE B12F

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

PODZEMNI SISTEM ZA ODLAGANJE OTPADA







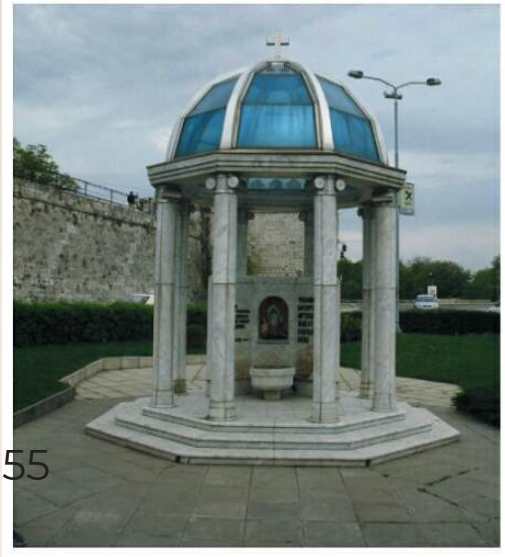



ROSA
FORUM











B12F

+381 60 3052 031

Bulevar 12. Februar 3

www.b12f.rs

b12f_nis

b12fresidence@gmail.com