B12F

KATALOG 2026/27



KVALITET, LUKSUZ I KOMFOR

Vaš novi dom u samom centru grada

B12F

Najviši standardi gradnje, materijali prve klase i luksuzan dizajn stvaraju dom koji pruža trajnu vrednost, sigurnost i izuzetan komfor.

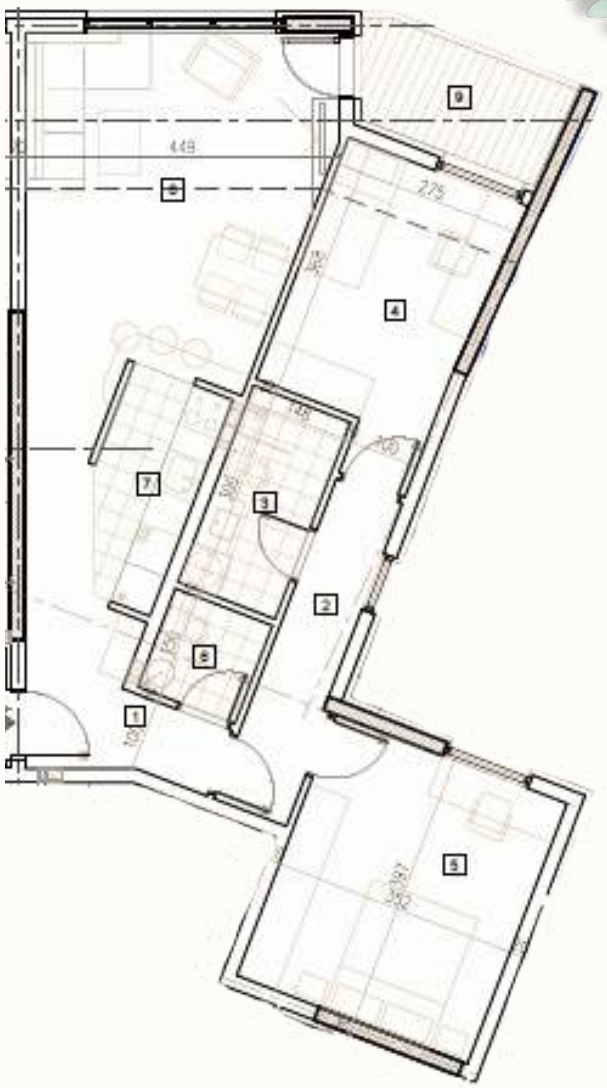


+381 60 3052 031
Bulevar 12. Februar 3
www.b12f.rs
b12f_nis
b12fresidence@gmail.com

B12F



DRUGI SPRAT



LAMELA 2 STAN L2.11

1. ULAZ	4.94 m²
2. DEGAŽMAN	5.26 m²
3. KUPATILO	4.47 m²
4. DEČIJA SOBA	10.60 m²
5. SPAVAĆA SOBA	14.03 m²
6. TOALET	2.25 m²
7. KUHINJA	4.37 m²
8. 8 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	23.49 m²
9. TERASA	4.61 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.11:	74.05 m²
NETO POVRŠINA STAN L2.11 (-3%):	71.82 m²

LAMELA 2 STAN L2.11
DRUGI SPRAT



Kuhinja i trpezarija nisu samo prostor za pripremu i uživanje u obrocima,
već mesto koje oblikuje svakodnevni život.
Kada su dizajn, kvalitet i funkcionalnost u savršenom skladu, svaki trenutak proveden u ovom prostoru postaje prijatniji, inspirativniji i ispunjen osećajem potpune udobnosti.





B12F





B12F

lamela 2

BROJ STANOVA
30

BROJ PARKING MESTA
30

B12F



Karakteristike

FASADNI OMOTAČ:

FASADNI TERMOIZOLACIONI SISTEM SA KAMENOM VUNOM VRHUNSKOG KVALITETA

TERMOTEHNIČKI SISTEMI:

SISTEM PODNOG GREJANJA SA INTEGRISANOM ZVUČNOM IZOLACIJOM

FASADNA STOLARIJA:

VISOKOPERFORMANSNA ALUMINIJUMSKA STOLARIJA SA TROSLOJNIM IZO-STAKLOM

SISTEMI ZASENJIVANJA:

AUTOMATIZOVANE ALUMINIJUMSKE ROLETNE SA ELEKTROMOTORNIM POGONOM

PODNE (I ZIDNE) OBLOGE:

VELIKOFORMATNE KERAMIČKE PLOČICE I KLASE

SISTEM KLIMATIZACIJE:

INVERTERSKI SISTEM KLIMATIZACIJE SA DEKORATIVNOM MASKOM SPOLJNE JEDINICE

SANITARNA OPREMA:

UGRADNI VODOKOTLIĆ VISOKOG KVALITETA

VERTIKALNI TRANSPORT:

KONE LIFTOVI

ULAZNI SIGURNOSNI SISTEM:

PROTIVPOŽARNA ULAZNA SIGURNOSNA VRATA RAĐENA PO MERI,
PO NAJVIŠIM STANDARDIMA

ENTERIJER KOMUNIKACIONIH ZONA:

HOTELSKI ENTERIJER HODNIKA

PARKING KAPACITETI:

PODZEMNA GARAŽA, PARTERNA I OTVORENA PARKING MESTA

SISTEM TEHNIČKE ZAŠTITE:

SISTEM VIDEO NADZORA

PARTERNO UREĐENJE:

PRIVATNO DVORIŠTE ZA STANARE B12F

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

PODZEMNI SISTEM ZA ODLAGANJE OTPADA







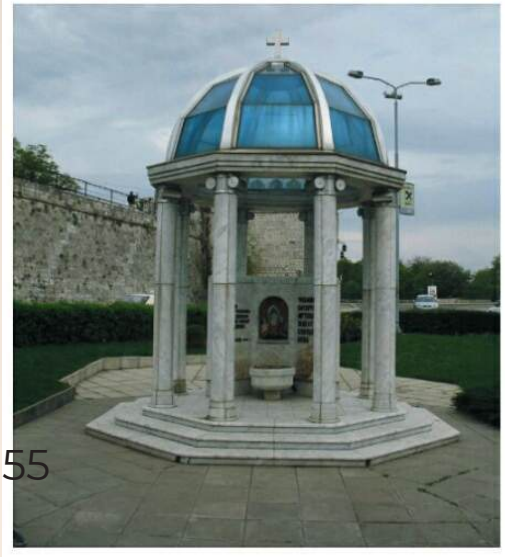



ROSA
FORUM











B12F

+381 60 3052 031

Bulevar 12. Februar 3

www.b12f.rs

b12f_nis

b12fresidence@gmail.com