B12F

KATALOG 2026/27



## KVALITET, LUKSUZ I KOMFOR

Vaš novi dom u samom centru grada

# B12F

Najviši standardi gradnje, materijali prve klase i luksuzan dizajn stvaraju dom koji pruža trajnu vrednost, sigurnost i izuzetan komfor.

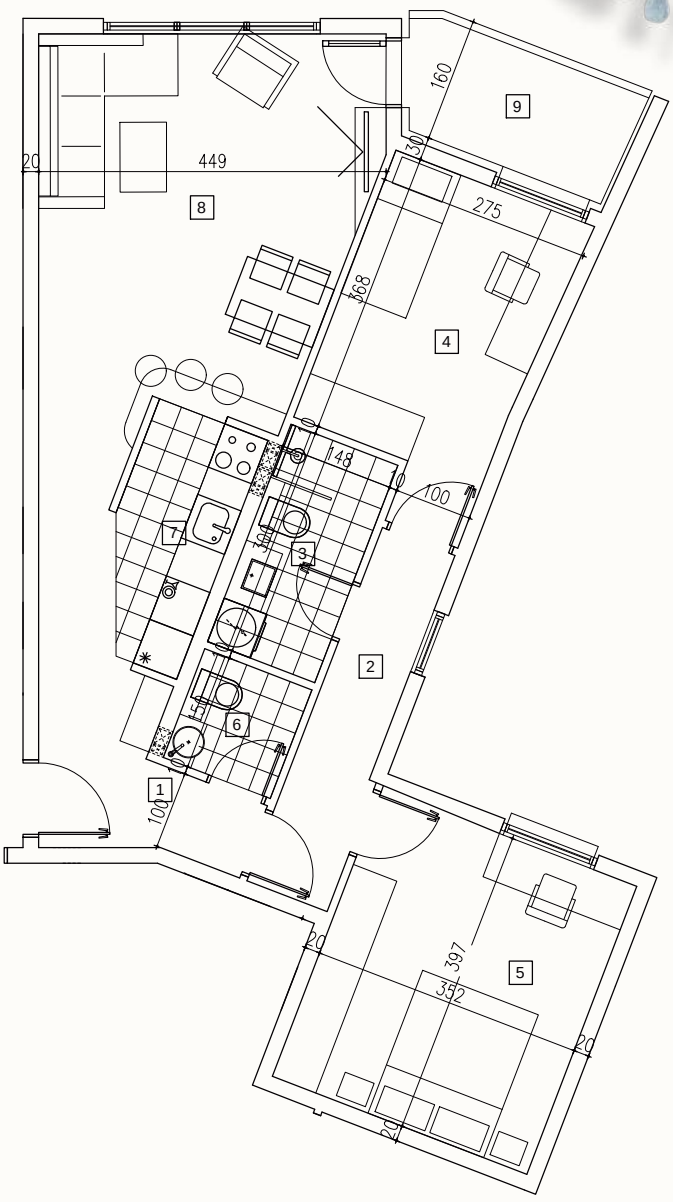



+381 60 3052 031
Bulevar 12. Februar 3
www.b12f.rs
b12f_nis
b12fresidence@gmail.com

B12F



PETI SPRAT




## LAMELA 2 STAN L2.29

| | |
|---|---|
| 1. ULAZ | 4.94 m² |
| 2. DEGAŽMAN | 5.26 m² |
| 3. KUPATILO | 4.47 m² |
| 4. DEČIJA SOBA | 10.60 m² |
| 5. SPAVAĆA SOBA | 14.03 m² |
| 6. TOALET | 2.25 m² |
| 7. KUHINJA | 4.37 m² |
| 8. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM | 23.49 m² |
| 9. TERASA | 4.61 m² |

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA STAN L2.29: | 74.05 m² |
| NETO POVRŠINA STAN L2.29 (-3%): | 71.82 m² |

# LAMELA 2 STAN L2.29.
# PETI SPRAT



Odmor ne počinje tek kada otputujete.
Kada živite u prostoru koji pruža osećaj luksuza, sigurnosti i hotelskog komfora,
svaki dan postaje prilika da se opustite i uživate u svom domu.








B12F






# B12F

## lamela 2

BROJ STANOVA
30

BROJ PARKING MESTA
30

B12F



# Karakteristike

**FASADNI OMOTAČ:**

FASADNI TERMOIZOLACIONI SISTEM SA KAMENOM VUNOM VRHUNSKOG KVALITETA

**TERMOTEHNIČKI SISTEMI:**

SISTEM PODNOG GREJANJA SA INTEGRISANOM ZVUČNOM IZOLACIJOM

**FASADNA STOLARIJA:**

VISOKOPERFORMANSNA ALUMINIJUMSKA STOLARIJA SA TROSLOJNIM IZO-STAKLOM

**SISTEMI ZASENJIVANJA:**

AUTOMATIZOVANE ALUMINIJUMSKE ROLETNE SA ELEKTROMOTORNIM POGONOM

**PODNE ( I ZIDNE) OBLOGE:**

VELIKOFORMATNE KERAMIČKE PLOČICE I KLASE

**SISTEM KLIMATIZACIJE:**

INVERTERSKI SISTEM KLIMATIZACIJE SA DEKORATIVNOM MASKOM SPOLJNE JEDINICE

**SANITARNA OPREMA:**

UGRADNI VODOKOTLIĆ VISOKOG KVALITETA

**VERTIKALNI TRANSPORT:**

KONE LIFTOVI

**ULAZNI SIGURNOSNI SISTEM:**

PROTIVPOŽARNA ULAZNA SIGURNOSNA VRATA RAĐENA PO MERI,
PO NAJVIŠIM STANDARDIMA

**ENTERIJER KOMUNIKACIONIH ZONA:**

HOTELSKI ENTERIJER HODNIKA

**PARKING KAPACITETI:**

PODZEMNA GARAŽA, PARTERNA I OTVORENA PARKING MESTA

**SISTEM TEHNIČKE ZAŠTITE:**

SISTEM VIDEO NADZORA

**PARTERNO UREĐENJE:**

PRIVATNO DVORIŠTE ZA STANARE B12F

**KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:**

PODZEMNI SISTEM ZA ODLAGANJE OTPADA







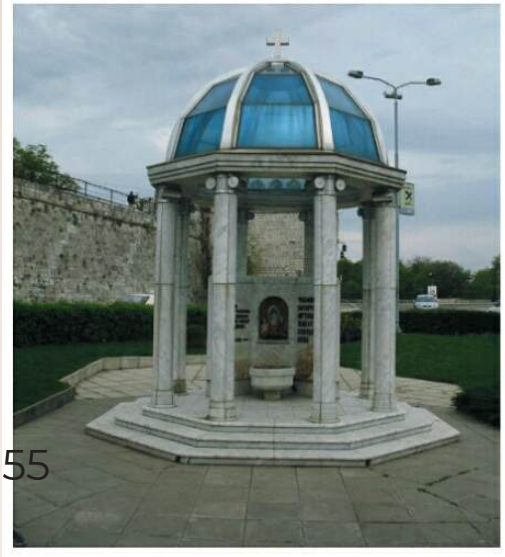



ROSA
FORUM











B12F

+381 60 3052 031

Bulevar 12. Februar 3

www.b12f.rs

b12f_nis

b12fresidence@gmail.com