B12F

KATALOG 2026/27



KVALITET, LUKSUZ I KOMFOR

Vaš novi dom u samom centru grada

B12F

Najviši standardi gradnje, materijali prve klase i luksuzan dizajn stvaraju dom koji pruža trajnu vrednost, sigurnost i izuzetan komfor.

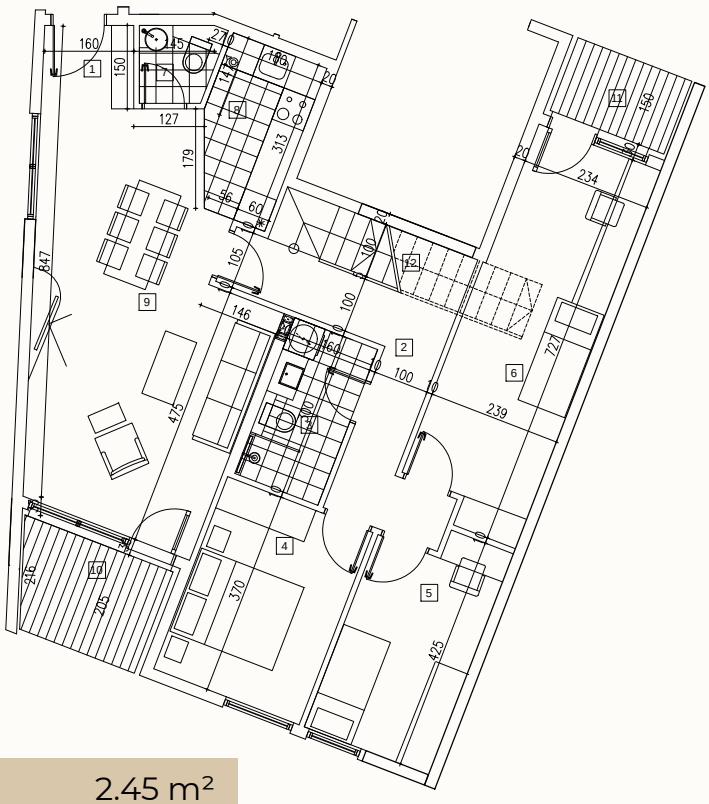


+381 60 3052 031
Bulevar 12. Februar 3
www.b12f.rs
b12f_nis
b12fresidence@gmail.com



B12F

PETI SPRAT



LAMELA 2 PENTHOUSE L2.30

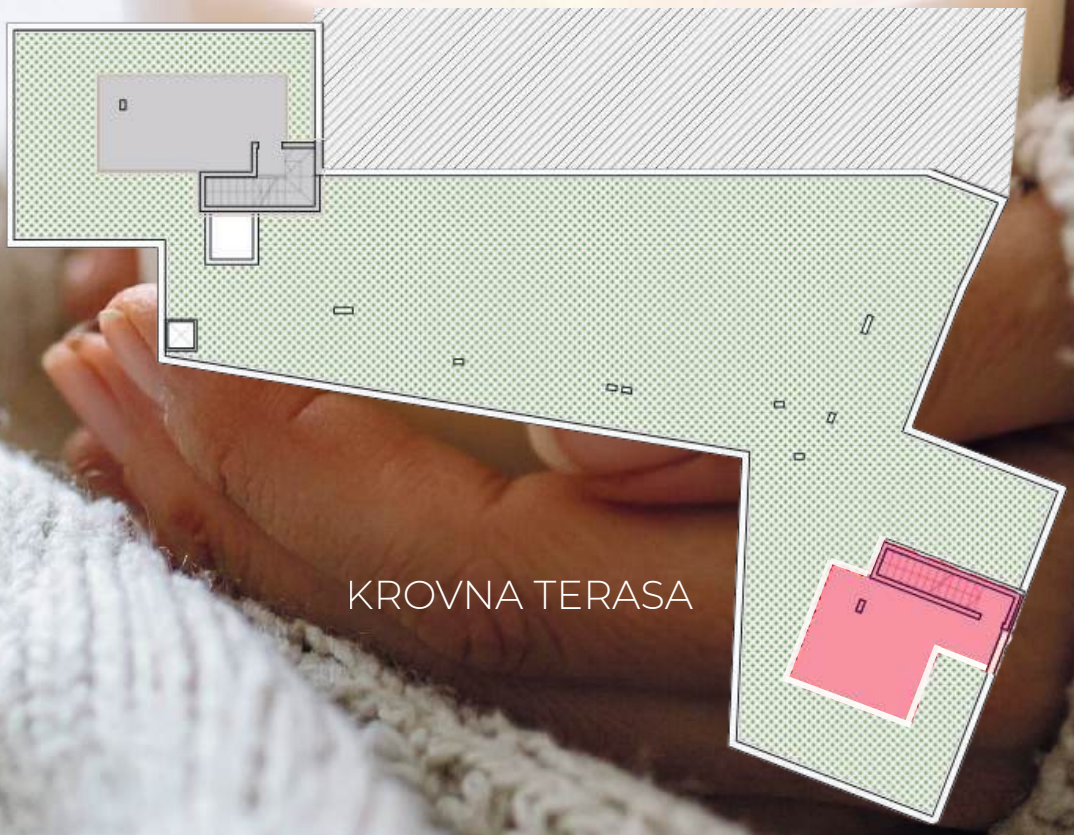
1.	ULAZ	2.45 m²
2.	DEGAŽMAN	7.31 m²
3.	KUPATILO	4.83 m²
4.	SPAVAĆA SOBA	13.34 m²
5.	DEČIJA SOBA	12.07 m²
6.	DEČIJA SOBA	16.74 m²
7.	TOALET	2.00 m²
8.	KUHINJA	5.09 m²
9.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	29.20 m²
10.	TERASA	5.12 m²
11.	TERASA	3.25 m²
12.	STEPENICE	3.66 m²
13.	KROVNA TERASA	23.55 m²

NETO POVRŠINA STAN L2.30 (bez krovne terase):	98.54 m²
NETO POVRŠ. STAN L2.30 (-3%) (bez krovne terase):	95.58 m²
NETO POVRŠ. STAN L2.30 (-3%) (sa krovn. terasom):	119.13 m²

LAMELA 2 PENTHOUSE L2.30
PETI SPRAT



Penthouse donosi jedinstven osećaj slobode, svetlosti i privatnosti,
uz privilegiju života u samom centru grada.
Svaki pogled, svaki detalj i svaki trenutak osmišljeni su da svakodnevicu pretvore u iskustvo vrhunskog komfora. Ovde luksuz nije detalj ,već je standard življenja.



KROVNA TERASA





B12F





B12F

lamela 2

BROJ STANOVA
30

BROJ PARKING MESTA
30

B12F



Karakteristike

FASADNI OMOTAČ:

FASADNI TERMOIZOLACIONI SISTEM SA KAMENOM VUNOM VRHUNSKOG KVALITETA

TERMOTEHNIČKI SISTEMI:

SISTEM PODNOG GREJANJA SA INTEGRISANOM ZVUČNOM IZOLACIJOM

FASADNA STOLARIJA:

VISOKOPERFORMANSNA ALUMINIJUMSKA STOLARIJA SA TROSLOJNIM IZO-STAKLOM

SISTEMI ZASENJIVANJA:

AUTOMATIZOVANE ALUMINIJUMSKE ROLETNE SA ELEKTROMOTORNIM POGONOM

PODNE (I ZIDNE) OBLOGE:

VELIKOFORMATNE KERAMIČKE PLOČICE I KLASE

SISTEM KLIMATIZACIJE:

INVERTERSKI SISTEM KLIMATIZACIJE SA DEKORATIVNOM MASKOM SPOLJNE JEDINICE

SANITARNA OPREMA:

UGRADNI VODOKOTLIĆ VISOKOG KVALITETA

VERTIKALNI TRANSPORT:

KONE LIFTOVI

ULAZNI SIGURNOSNI SISTEM:

PROTIVPOŽARNA ULAZNA SIGURNOSNA VRATA RAĐENA PO MERI,
PO NAJVIŠIM STANDARDIMA

ENTERIJER KOMUNIKACIONIH ZONA:

HOTELSKI ENTERIJER HODNIKA

PARKING KAPACITETI:

PODZEMNA GARAŽA, PARTERNA I OTVORENA PARKING MESTA

SISTEM TEHNIČKE ZAŠTITE:

SISTEM VIDEO NADZORA

PARTERNO UREĐENJE:

PRIVATNO DVORIŠTE ZA STANARE B12F

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

PODZEMNI SISTEM ZA ODLAGANJE OTPADA







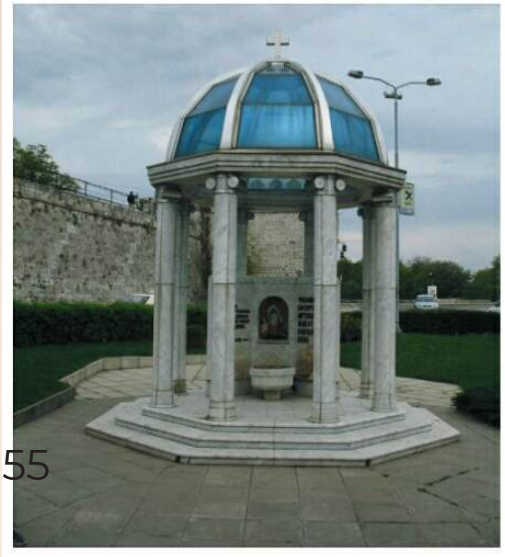



ROSA
FORUM











B12F

+381 60 3052 031

Bulevar 12. Februar 3

www.b12f.rs

b12f_nis

b12fresidence@gmail.com